

ÚZEMNÍ PLÁN RADVANICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN



TEXTOVÁ ČÁST



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN RADVANICE		
Evidenční číslo:	212 – 004 – 517		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	červen 2013, úprava červen 2014, úprava červen 2015		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
	B. 1. Všeobecné zásady řešení	5
	B. 2. Koncepce rozvoje území.....	5
	B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
	C. 1. Urbanistická koncepce	6
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch.....	7
	C. 3. Plochy přestavby	7
	C. 4. Plochy sídelní zeleně.....	8
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	8
	D. 1. Dopravní infrastruktura	8
	D. 2. Technická infrastruktura	9
	D. 3. Občanské vybavení	10
	D. 4. Veřejná prostranství.....	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
	E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	12
	E. 2. Územní systém ekologické stability	13
	E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	15
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
	F. 2. Podmínky pro využití ploch	17
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	27
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	28
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	28

M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	28
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	28
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	28
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	29

SEZNAM TABULEK V TEXTOVÉ ČÁSTI

tab. 1	Zastavitelné plochy	7
tab. 2	Plochy přestavby.....	7
tab. 3	Koridory pro technickou infrastrukturu	9
tab. 4	Plochy změn v krajině	13
tab. 5	Veřejně prospěšné stavby	26
tab. 6	Veřejně prospěšná opatření.....	26
tab. 7	Plochy s možností uplatnění předkupního práva	27

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
ÚP	územní plán	ZÚR	Zásady územního rozvoje
ÚSES	územní systém ekologické stability	k. ú.	katastrální území
ČOV	čistírna odpadních vod	ZPF	zemědělský půdní fond
EVSK	ekologicky významný segment krajiny	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
NP	nadzemní podlaží	LC	lokální biocentrum
STZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů	LK	lokální biokoridor
D-O-L	vodní cesta Dunaj – Odra - Labe	IP	interakční prvek
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací	SKAO	stanice katodové ochrany
kV	kilovolt	STL	středotlaký plynovod
VN	vysoké napětí	VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů	KN	katastr nemovitostí

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 28. 2. 2013.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze čtyřech částí. Hlavní část tvoří souvislá zástavba obce. Další části zastavěného území jsou v severovýchodní části katastrálního území.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	v měřítku 1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

Návrh vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Radvanice se nachází velmi blízko města Přerov, což jim zaručuje velký rozvojový potenciál a také Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje je umisťují do rozvojové osy OS 11. Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B. 2. Koncepce rozvoje území

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE:

- zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezit vhodné plochy pro bydlení
- navrhnout zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- stanovit podmínky prostorového uspořádání
- omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Základním bodem koncepce ochrany hodnot je nutnost respektovat základní kostru obce rozvíjející se kolem návsi s významnou dominantou obce – kostelem. Urbanistická struktura obce byla negativně ovlivněna výstavbou odtržené enklávy rodinné rekreace a zemědělského areálu, která je mimo návaznost a mimo měřítko. V současné době je však základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována, návrhové plochy tedy mají úlohu doplňovat historicky vzniklou strukturu, napravovat nevhodné zásahy z minulosti a zlepšit kvalitu stávajícího bydlení.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách.
- ÚP zachovává urbanistickou dominantu obce a hodnoty veřejných prostranství tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- ÚP zachovává památky místního významu a historicky významné stavby tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.
- Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, které zároveň zahrnuje urbanisticky významné plochy jako je návěs, veřejná zeleň a další.
- ÚP zachovává scenerickou cestu s jedinečnými výhledy a respektuje ji např. tím, že podél ní nenavrhuje novou zástavbu.

Podmínky ochrany:

- Zachovat kvalitu architektury to je: stávající struktury zástavby (převážně obytné), měřítko a půdorysnou stopu v území zásadního významu pro ochranu hodnot.
- Respektovat urbanistickou dominantu obce, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit nebo narušit její vzhled, dochovanou historickou hodnotu, prostředí, estetické působení v prostoru sídla.
- Respektovat památky místního významu.
- V území zásadního významu pro ochranu hodnot, podporovat funkci návsi, respektovat urbanistickou strukturu, nepřipustné jsou činnosti, výstavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, funkci a znehodnotit urbanistickou strukturu, nepřipustit zmenšování plošného rozsahu sídelní zeleně
- Zachovat scenerickou cestu.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability. ÚP vymezuje návrhové plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro chybějící skladebné části ÚSES. Jejich ochrana je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. F. a *podmínek využití ploch ÚSES viz kap. E.*

Dále koncepce ÚP vymezuje ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) – jedná se o esteticky i botanicky cenné části krajiny, které nejsou legislativně chráněny.

Podmínky ochrany:

Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

C. 1. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická struktura obce je dlouhodobě fixována. Veškeré navržené plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Urbanistická koncepce stanovuje prioritu zachování

a podpory centrální části obce – návsi pro zachování kontinuity vývoje obce, urbanistická koncepce dále stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Dále územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

tab. 1 Zastavitelné plochy

ozn.	způsob využití plochy	kód	k.ú.	lokalita	specifické podmínky
Z1	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - západ	
Z2	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - západ	
Z3	plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - severovýchod	
Z4	plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - jih	
Z5	položka neobsazena				
Z6	plocha výroby a skladování – se specifickým využitím	VX	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - východ	
Z7	plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - východ	
Z8	plocha výroby a skladování – se specifickým využitím	VX	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - východ	

C. 3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje plochy přestavby:

tab. 2 Plochy přestavby

ozn.	způsob využití plochy	kód	k.ú.	lokalita	specifické podmínky
P1	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - sever	
P2	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - západ	
P3	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - jih	

ozn.	způsob využití plochy	kód	k.ú.	lokalita	specifické podmínky
P4	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - jih	
P5	plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice – střed obce	Plocha je podmíněně využitelná při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.
P6	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - sever	
P7	plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - jih	
P8	plocha vodní a vodohospodářská	W	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - jih	
P9	plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - jih	
P10	plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - severovýchod	
P11	plocha smíšená obytná – venkovská	SV	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Radvanice - severovýchod	

C. 4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), která plní funkci sídelní zeleně, nacházejí se v centrální části. Dále jsou vymezeny plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS).

Je navržena jedna nová plocha zeleně (ZS).

Specifické podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D. 1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a je doplněna o plochy a koridory ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění* - plochy dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1 a koridor územní rezervy pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra - Labe.

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Plochy, koridory a koncepce dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Nově se vymezuje:

- plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS) Z4 pro dálnici D1
- plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DÚ) Z7
- koridor územní rezervy R1 pro výstavbu vodní cesty Dunaj-Odra-Labe

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití

Plochy, koridory a koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

tab. 3 Koridory pro technickou infrastrukturu

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK1	koridor pro kanalizaci – kanalizační výtlak	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
TK2	koridor pro kanalizaci – napojení lokality Z1 a P2	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
TK3	koridor pro dvojité nadzemní vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice	Radvanice u Lipníka nad Bečvou

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Přerov.

Koncepce:

- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou řešeny vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, která není ukončena čistírnou odpadních vod.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány kanalizačními sběrači jednotného systému,
- odpadní vody budou odvedeny přes kanalizaci obce Buk na společnou čistírnu odpadních vod, která bude situována na k.ú. Buk,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace, povrchový odtok,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku,
- vzhledem ke konfiguraci terénu je navržena v systému odkanalizování čerpací stanice,
- pro umístění kanalizačního výtlaku je navržen koridor – TK1,
- pro umístění kanalizačního sběrače pro odkanalizování ploch Z1 a P2 je navržen koridor TK2.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu TS 110/22 kV Prosenice.

Koncepce:

- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí.
- pro zajištění transportu výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajištění zvýšení spolehlivosti v oblasti střední Moravy je navržen koridor TK3 pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice, odkud je zemní plyn přiveden středotlakým plynovodem.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou do stávajícího systému sítě plynovodů napojeny STL plynovody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury“.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována . Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

SPOJE

Telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Radiokomunikace

Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Nakládání s odpady bude i nadále řešeno odvozem mimo řešené území.

Koncepce:

- je navrženo umístění sběrného dvora v ploše technické infrastruktury – ploše pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO P5).

D. 3. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu. Není navržena nová plocha občanského vybavení.

Koncepce:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení (OV)
- další veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou) je možné umisťovat v plochách smíšených obytných, jejich podmínky situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- sezónní kulturní aktivity budou i nadále provozovány v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) příp. v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochách veřejných prostranství

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- plocha stávajícího sportovního areálu je respektována
- dětská hřiště lze umisťovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, smíšených obytných.

D. 4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Navržené nové plochy souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených ploch.

Koncepce:

- pro rozvoj kvality života v obci maximálně respektovat stávající plochy veřejných prostranství (PV), regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, zastávky, apod.; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i staveb v území zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení:
 - na severním okraji obce Radvanice je navržena plocha veřejných prostranství (PV P6) pro obsluhu navržené plochy smíšené obytné (SV P1)
 - na západním okraji obce Radvanice je navržena plocha veřejných prostranství (PV Z2) pro obsluhu navržených ploch smíšených obytných (SV Z1,P2)
 - na jižním okraji obce Radvanice je navržena plocha veřejných prostranství (PV P7) pro dopravní obsluhu navržených ploch smíšených obytných (SV P3; P4).

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP dále vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Byly vymezeny esteticky i botanicky cenné části krajiny tzv. Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), podmínky pro jejich ochranu viz kap. B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

Ochrana krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je znázorněn v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské – W** – Zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Je navržena jedna nová plocha jako plocha přestavby (P8)
- **Plochy přírodní – NP** – jsou tvořeny plochou biocenter a zvláště chráněných území přírody. Jsou navrženy k rozšíření lokálních biocenter LC 1 a LC 2.
- **Plochy zemědělské – NZ** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.
- **Plochy lesní – NL** – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp** – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Je navrženo rozšíření těchto ploch pro územní systém ekologické stability – biokoridory.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

tab. 4 Plochy změn v krajině

ozn.	kód	způsob využití plochy	specifikace
K1	NP	plocha přírodní	součást ÚSES - lokální biocentrum LC 2
K2	NP	plocha přírodní	součást ÚSES - lokální biocentrum LC 2
K3	NP	plocha přírodní	součást ÚSES - lokální biocentrum LC 1
K4	NP	plocha přírodní	součást ÚSES - lokální biocentrum LC 1
K5	NP	plocha přírodní	součást ÚSES - lokální biocentrum LC 1
K6	NP	plocha přírodní	součást ÚSES - lokální biocentrum LC 1
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 5
K8	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 6
K9	položka neobsazena		
K10	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 8
K11	položka neobsazena		
K12	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 3
K13	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 3
K14	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 10
K15	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 4
K16	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 9
K17	položka neobsazena		
K18	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 5
K19	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 5
K20	NSp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	součást ÚSES - lokální biokoridor LK 4

E. 2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

V ÚP jsou vymezeny pouze lokální skladebné části ÚSES.

VYMEZENÁ LOKÁLNÍ BIOCENTRA LC 1 a LC 2

VYMEZENÉ LOKÁLNÍ BOKORIDORY LK 3 – LK 10

Podmínky využití ploch ÚSES:

Plochy biocenter – podmínky využití korespondují s podmínkami využití u ploch přírodních – NP

Biokoridory – pro části ploch s rozdílným způsobem využití v rámci biokoridorů platí současně následující podmínky:

Podmínky využití:

přípustné:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru,
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).

nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné,
- ekologická a informační centra,
- oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

INTERAKČNÍ PRVKY

Kostru ÚSES doplňují liniové interakční prvky, které zprostředkovávají pozitivní působení ekologicky stabilnějších krajinných prvků na okolní relativně labilnější krajinu.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací (DU), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce :

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná kanalizace, povrchový odtok),
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku.

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám :

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů,
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu koryta vodního toku.

REKREACE

V řešeném území jsou plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) stabilizovány. Nové plochy nejsou navrhovány.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY REKREACE

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – veřejná infrastruktura

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – silniční

DU – účelové komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - inženýrské sítě

TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – drobná a řemeslná výroba

VX – se specifickým využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – veřejná prostranství

ZV – veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

ZS - soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP – plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp – přírodní

NSz – zemědělské

F. 2. Podmínky pro využití ploch

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení podmiňujících rodinnou rekreaci. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní charakter zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně sběrných míst komunálního odpadu a pozemky veřejných prostranství, startovací byty.
Podmíněně přípustné využití	Na pozemku p.č. st. 68 bydlení. V ostatních plochách bydlení za podmínky, že se jedná např. o bydlení osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití Bydlení za podmínky, že se jedná např. o bydlení osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter zástavby.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SV – VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Polyfunkční využití, zejména pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.
Přípustné využití	Pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy (jen ve stabilizovaných plochách), související hospodářské stavby, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, penziony, dům s pečovatelskou službou, zahradnictví. Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a komerčních zařízení nepřekračující svým významem a kapacitou charakter území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně. Drobná architektura (např. kříže, kapličky).
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter zástavby. Plochy změn Z1, P1, P2, P3, P4 – výšková regulace zástavby max. 2 NP.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – SILNIČNÍ
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy.

Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – například dálnice, silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům. Pozemky účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklisty. Pozemky dopravních terminálů, zálivů zastávek hromadné dopravy, odpočívadla. Pozemky čerpacích stanic pohonných hmot včetně doprovodných funkcí. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Pozemky odstavných a parkovacích stání. Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně. Nezbytné asanační úpravy.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím nebo narušují plynulost dopravy. Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Pozemky účelových komunikací.
Přípustné využití	Manipulační plochy. Pozemky cyklistických a pěších stezek a tras, odpočívadla. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Pozemky doprovodné a izolační zeleně, ÚSES.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TI – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Hlavní využití	Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	Pozemky doprovodné a izolační zeleně. Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro ochrannou a izolační zeleň. Pozemky související dopravní infrastruktury.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v plochách změn: plocha P5 výšková regulace zástavby max. 1NP.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro služby. Pozemky pro sběrná místa komunálního odpadu. Pozemky izolační zeleně, vyhrazené zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení osob zajišťujících dohled (správce nebo majitele zařízení) za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Výška zástavby v plochách změn: plocha Z3 a P10 výšková regulace zástavby max. 6 m.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie – fotovoltaika.

Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky ochranné a izolační zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití	Pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších. Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy. Pozemky cyklistických stezek, pěších stezek. Pozemky pro odpočinkové plochy, dětská hřiště. Pozemky související zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Drobná architektura (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru. Pozemky pro zeleň předzahrádek v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ
Hlavní využití	Pozemky s parkově upravenou zelení s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
Přípustné využití	Pozemky pěších stezek a cyklostezek. Pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky. Pozemky veřejných prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	ZS – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Hlavní využití	Pozemky plnící funkci doplňkově produkční a kompoziční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše. Pozemky pro zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s hlavním využitím.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Pozemky pro nakládání s vodami, ochrana před škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb a zařízení sloužících pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu. Pozemky sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků. Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků ÚSES, krajinné zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Pozemky slouží pro zařízení a činnosti související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. Pozemky účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky rozptýlené a liniové zeleně. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena. Zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské nebo lesnické účely (bez podezdívky).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	NL – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček- porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pozemky účelových komunikací, komunikací pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni.

Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů. Pozemky vodních ploch za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter
Přípustné využití	Zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky nezbytně nutné veřejné dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářských zařízení za podmínky, že budou umístěny tak, že nenaruší funkčnost biocentra. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost biocentra. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné. Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES. Jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSp – PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Krajinná zeleň.

Přípustné využití	Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. Pozemky izolační zeleně. Pozemky určené k plnění funkce lesa. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků. Vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření.
Podmíněně přípustné využití	Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality. Vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	NSZ – ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
Přípustné využití	Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň. Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy. Účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni). Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití	Sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability, - nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí. Plochy PUPFL za podmínky, že: - nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské a lesnické účely (bez podezdívky) nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustné využití.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

tab. 5 Veřejně prospěšné stavby

ozn.	popis	katastrální území
VD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	Stavba dálnice D1 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	stavba sběrného dvora	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VT2	stavba kanalizace	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VT3	stavba kanalizace	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VT4	stavba dvojitého nadzemního vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice	Radvanice u Lipníka nad Bečvou

tab. 6 Veřejně prospěšná opatření

ozn.	popis	katastrální území
VU - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU1	ÚSES - lokální biokoridor LK 10	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU2	ÚSES - lokální biokoridor LK 3	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU3	ÚSES - lokální biokoridor LK 3	Radvanice u Lipníka nad Bečvou

ozn.	popis	katastrální území
VU4	ÚSES - lokální biocentrum LC1	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU5	ÚSES - lokální biocentrum LC 1	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU6	ÚSES - lokální biocentrum LC 1	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU7	ÚSES - lokální biokoridor LK 9	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU8	ÚSES - lokální biocentrum LC 1	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU9	ÚSES - lokální biokoridor LK 4	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU10	ÚSES - lokální biokoridor LK 8	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU11	položka neobsazena	
VU12	ÚSES - lokální biokoridor LK 6	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU13	ÚSES - lokální biocentrum LC 2	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU14	položka neobsazena	
VU15	ÚSES - lokální biocentrum LC 2	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU16	ÚSES - lokální biokoridor LK 5	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU17	ÚSES - lokální biokoridor LK 5	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU18	ÚSES - lokální biokoridor LK 5	Radvanice u Lipníka nad Bečvou
VU19	ÚSES - lokální biokoridor LK 4	Radvanice u Lipníka nad Bečvou

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

tab. 7 Plochy s možností uplatnění předkupního práva

ozn.	popis	parc. č.	k.ú.	předkupní právo
PP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
PP1	veřejné prostranství	710	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Obec Radvanice
PP2	veřejné prostranství	54/1, 54/15, 54/3, 54/11, 54/12, 54/14, (dle aktuálních údajů KN již 54/1, 54/15, a 54/3)	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Obec Radvanice
PP3	veřejné prostranství	631/3; 630/7; 630/5	Radvanice u Lipníka nad Bečvou	Obec Radvanice

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezen koridor územní rezervy R1 pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra - Labe na jižním okraji řešeného území. Koridor územní rezervy je vymezen v souladu se ZÚR Olomouckého kraje v platném znění.

V koridoru se nepřipouští změny v území, které by mohly budoucí požadované využití znemožnit, nebo podstatně ztížit.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou v územním plánu vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Radvanice:

Textová část - počet listů: 29

Grafická část - počet výkresů: 4

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	v měřítku 1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000