

ÚZEMNÍ PLÁN RADVANICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN RADVANICE		NÁVRH
Evidenční číslo:	212 – 004 – 517		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	červen 2013, úprava červen 2014, úprava červen 2015		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
B.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	
	1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	
	2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	
	3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	
	4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	8
	B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
	B. 2. Vyhodnocení souladu	20
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	20
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
E.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
F.	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
	F. 1. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	40
	F. 2. Ochrana a rozvoj hodnot území	42
G.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ...	43
H.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	44
I.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
J.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	44
K.	Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	44
L.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	45
	L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území	45
	L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	45
	L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	48
	L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	52
	L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	63
	L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	69

L. 7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	70
L. 8.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	70
L. 9.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	71
L. 10.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	71
L. 11.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	71
L. 12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	71
L. 13.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	71
L. 14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	72
L. 15.	Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	72
M.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
M. 1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	72
M. 2.	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72

SEZNAM TABULEK V TEXTOVÉ ČÁSTI

tab. 1	Základní údaje	6
tab. 2	Koordinace vztahů se sousedícími obcemi:	6
tab. 3	Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit	24
tab. 4	Území s archeologickými nálezy – typ I	46
tab. 5	Území s archeologickými nálezy – typ II	46
tab. 6	Přehled navržených ploch smíšených obytných	49
tab. 7	Přehled navržených ploch dopravní infrastruktury	50
tab. 8	Přehled navržených ploch technické infrastruktury	50
tab. 9	Přehled navržených ploch veřejných prostranství	51
tab. 9	Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030	55
tab. 10	stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc	55
tab. 11	stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den	56
tab. 12	Faktory F	56
tab. 13	Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A	56
tab. 14	Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.	56
tab. 15	Ochranná pásma	59
tab. 16	Ochranná pásma plynovodů	60
tab. 17	Bezpečnostní pásma plynovodů	60
tab. 18	Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu	62
tab. 19	Vodní toky	64
tab. 20	Vymezené skladebné části - biocentra	65
tab. 21	Vymezené skladebné části - biokoridory	65
tab. 22	Interakční prvky	66
tab. 23	Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025	72
tab. 24	Vývoj počtu obyvatelstva v obci Radvanice	72
tab. 25	Počet bytů v rodinných domech	73
tab. 26	Bilance navržených výrobních ploch v obci Radvanice	74

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
ÚP	územní plán	OP	ochranné pásmo
ÚSES	územní systém ekologické stability	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČOV	čistírna odpadních vod	LC	lokální biocentrum
IP	Interakční prvek	LK	lokální biokoridor
k. ú.	katastrální území	ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
ÚPD	územně plánovací dokumentace	PÚR	Politika územního rozvoje
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací	SKAO	stanice katodové ochrany
BP	bezpečnostní pásmo	OP	ochranné pásmo
kV	kilovolt	STL	středotlaký plynovod
VN	vysoké napětí	VVN	velmi vysoké napětí
D-O-L	vodní cesta Dunaj – Odra - Labe	IP	Interakční prvek
EVSK	ekologicky významný segment krajiny	BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ORP	obec s rozšířenou působností	POU	pověřený obecní úřad
STZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů		

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

tab. 1 Základní údaje

řešené území	k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou
kód obce	13885
počet obyvatel	258
rozloha řešeného území	291 ha
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Přerov
obec s pověřeným obecním úřadem	Přerov

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLNÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v jihozápadní části Olomouckého kraje, v okrese Přerov.

Statutární město Přerov zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a zároveň je obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako spádové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu atd.

Obec Radvanice se nachází 8 km severně od Přerova a 24 km západně od Olomouce.

Spádovým centrem řešené oblasti je město Přerov, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení apod. Poloha obce v blízkosti města Přerova vytváří, v kombinaci s kvalitním prostředím a zároveň velmi dobrou dopravní dostupností, předpoklady především pro rozvoj bydlení. Územní plán Radvanice se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

tab. 2 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi:

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES
Lazníky	Lazníky	silnice III/4369	trasy nadzemních vedení VVN a VN OP telekomunikačního zařízení zájmů MO trasy telekomunikačních vedení	IP 52, IP 56
Veselíčko	Veselíčko u Lipníka nad Bečvou	silnice III/43610	trasa nadzemního vedení VN	-po hranici mezi k.ú. vede LK 9, do něho se napojuje LK 11 na hranici je vymezeno LC 6 – celé vymezeno na k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Osek nad Bečvou	Osek nad Bečvou	Osa, koridor průplavu D-O-L - na jižním okraji katastrálního území; záměr dálnice D1; Ochranné pásmo silnice III. třídy, železnice, dálnice	trasy nadzemních vedení VVN a VN telekomunikační vedení trasa VTL plynovodu návrh koridoru pro dvojité nadzemní vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice	- LK 4 – není vymezen v ÚP Osek nad Bečvou - LK 6 - IP 35 – není vymezen v ÚP Osek nad Bečvou
Prosenice	Proseničky, Prosenice	Osa, koridor průplavu D-O-L (výhled) - na jižním okraji katastrálního území; záměr dálnice D1; Ochranné pásmo silnice III. třídy, železnice, dálnice III/43610 - jižní část katastrálního území	trasy nadzemních vedení VVN a VN telekomunikační vedení trasa kanalizačního sběrače	- LK 5 – (návaznost zajištěna v návrhu ÚP Prosenice - LK 3), chybí návaznost mezi k.ú. Radvanice a k.ú. Buk – potřeba koordinace v následných fázích zpracování ÚP. - LK 7
Buk	Buk	Osa, koridor průplavu D-O-L (výhled) - na jižním okraji katastrálního území; záměr dálnice D1; Ochranné pásmo silnice III. třídy, železnice, dálnice silnice III/43611	trasy nadzemních vedení VVN a VN telekomunikační vedení trasa kanalizačního sběrače trasy vodovodních řadů trasy VTL a STL plynovodů OP vodního zdroje návrh koridoru pro dvojité nadzemní vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice	- LK 3, LK 10 - IP 2, IP 53

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- V řešeném území je respektován záměr realizace dálnice D1. Návrhové plochy dopravní infrastruktury byly zpracovány na základě projektové dokumentace pro provádění stavby „Dálnice D1, stavba 0137 Přerov – Lipník (Dopravoprojekt Brno s.r.o. 02/2012). Návaznosti na sousední obce vychází jednak z této dokumentace a také z ÚPD navazujících obcí. Na sousední obce navazují stávající cyklotrasy (k.ú. Prosenice, Buk). V řešeném území je respektován záměr vodní cesty D-O-L, je zapracován koridor územní rezervy ze ZÚR OK.
- V řešeném území je respektován záměr dvojitého nadzemního vedení 400 kV Krasíkov–Prosenice, který vyplývá z Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Je nutné zajistit návaznost ÚPD sousedních obcí. Graficky jsou návaznosti zobrazeny ve výkrese II.2. Výkres širších vztahů.
- Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se na území obce nevyskytují. Při vymezování lokálního ÚSES byly respektovány podklady z ÚAP a byla převzata koncepce platné ÚPD. Návaznost systému na okolní obce byla prověřena a řešena.
- Z hlediska využití území územní plán navazuje na ÚPD sousedních obcí. Návrh vodní plochy P8 s odtokem bude nutno zkoordinovat s obcí Buk.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B. 1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Radvanice je zpracován na základě „ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADVANICE“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 28.11. 2012. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

AD A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

A.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

A.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Byly splněny, podrobněji viz kap. E. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

A.3. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KRAJSKÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

Územní plán Radvanice zohlednil tyto koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (září 2009). Územní studie hodnotí území obce Radvanice z hlediska umístění větrných elektráren jako částečně nepřipustné a částečně podmíněně přípustné. Plochy pro větrné elektrárny se nenavrhují.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (srpen 2004) v platném znění – požadavky vyplývající z této dokumentace jsou uvedeny v kapitole E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a kapitole L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004, - pro územní plán Radvanice nevyplývají žádné požadavky
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje – ze studie nevyplývají požadavky pro řešení ÚP.
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění (poslední aktualizace schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje 22.09.2011, usnesením UZ/21/38/2011) Respektováno.
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r. o., Olomouc, duben 2004) – pro ÚP vyplývá požadavek na respektování ložiska vápenců vysokoprocentních netěžená a ložiska moravského devonu. Ložiska jsou respektována. Ze zastavitelných ploch zasahuje do výhradního ložiska pouze plocha Z4. Jedná se o plochu pro dálnici D1 (vyplývající ze ZÚR OK), na kterou už je zpracována realizační dokumentace. Střet již byl řešen v předchozích fázích projektové dokumentace na stavbu dálnice.

- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění (poslední III. aktualizace - 2012), z programu nevyplyvají žádné požadavky.
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje (2003), z programu nevyplyvají žádné požadavky.
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje, z koncepce nevyplyvají konkrétní požadavky na řešení ÚP
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji, ze studie nevyplyvají konkrétní požadavky na řešení ÚP
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – z koncepce nevyplyvají konkrétní požadavky na řešení ÚP
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova OK - pro územní plán Radvanice nevyplyvají konkrétní požadavky pro řešení.

A.4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Byly splněny. V územním plánu je zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury i prvků ÚSES se sousedními obcemi.

AD B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Přerov, jehož součástí je i správní území obce Radvanice, byly zpracovány územně analytické podklady. Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) ORP Přerov, aktualizace 2010, pro řešení Územního plánu Radvanice vyplývají požadavky:

Respektovat limity využití území:

- *památný strom – Lípa v Radvancích, včetně ochranného pásma, respektováno*
- *významné krajinné prvky ze zákona, respektováno*
- *vzdálenost 50 m od okraje lesa, respektováno*
- *vymezené (stávající) části lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES), respektováno*
- *vnější PHO 2. stupně místních zdrojů – téměř cele zastavěné území se nachází v OP vodního zdroje 2. stupně vnější, při návrhu zastavitelných ploch a ploch přestaveb se proto nelze vyhnout tomuto OP, při realizaci zástavby budou podmínky OP řešeny následnou dokumentací a vodoprávním úřadem*
- *oprávněný prostor pro správu vodního toku – je respektováno, nejsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestaveb*
- *území s archeologickými nálezy, respektováno*
- *archeologická naleziště, respektováno*
- *válečný hrob: Památník obětem I. sv. války CZE-7109-07437, respektováno*
- *chráněná ložisková území (CHLÚ) Radvanice u Lipníka a Buk, respektováno*
- *výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin Radvanice u Lipníka nad Bečvou, Prosenice a Prosenice 2, respektováno*
- *koridor dálnice D1, je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1*
- *ochranná pásma dálnice, silnic III. třídy, jsou respektována*
- *koridor vodní cesty D-O-L (územní rezerva), je navržen koridor územní rezervy pro realizaci vodní cesty D-O-L*
- *ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (OP radaru Přerov), nejsou respektována, byla zrušena.*

- *zájmové území Ministerstva obrany (dále jen MO) ČR pro stavby přesahující 150 m n. t., není navržena plocha pro umístění objektu přesahujícího 150 m n. t.*
- *ochranná pásma vodovodu,*
- *ochranná pásma jednotné kanalizace,*
- *ochranná pásma venkovního vedení ZVN a VVN,*
- *ochranná pásma venkovního vedení VN,*
- *bezpečnostní a ochranná pásma regulační stanice a VTL plynovodu,*
- *ochranná pásma STL plynovodu,*
- *ochranná pásma telekomunikačního kabelového vedení,*
- *ochranná pásma radioreléové trasy.*

jsou respektována,

V územním plánu zohlednit hodnoty území vyplývající z ÚAP:

- *dle kap. F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.*

V územním plánu respektovat a v případě potřeby prověřit záměry uvedené v ÚAP:

dálnice, trasa D-O-L, kanalizace, zastavitelné území, plochy výroby (rozvojové plochy dle ÚPnO – prověřit aktuální stav, postup jejich naplňování a možnosti uplatnění dosud nevyužitých záměrů v novém územním plánu). Plocha Vpa 1 z ÚPnO byla zrušena pro nezáměr. Místo ní je navržena plocha pro rozšíření areálu Anděl s.r.o. (VD Z3). Je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu ze změny č. 2, doplňuje se plocha Vx 1 ze změny č. 3. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1 a koridor územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). Je navrženo odvedení odpadních vod na společnou ČOV Buk.

V územním plánu vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území:

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Problémy k řešení v územním plánu dle závěrů SWOT analýzy:

Ze závěrů SWOT analýzy – vyvážeností podmínek pro udržitelný rozvoj vychází jako příznivé hodnocení sociálního pilíře, což vyplývá z demografického vývoje (úbytek obyvatel), ale umístění obce na rozvojové ose, technické infrastruktury na dobré úrovni, dobrého dopravního napojení; jako slabé jsou hodnoceny pilíře přírodní – koeficient ekologické stability (KES 0,16), rozsáhlé plochy zemědělské půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina, a ekonomický – vysoká nezaměstnanost, podprůměrný počet podnikatel. subjektů, velmi vysoká dojíždka za prací. Územní plán navrhuje plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby (VD Z3, VD P10) kde vzniknou nová pracovní místa.

Zaměřit se na posílení přírodního a ekonomického pilíře. Nízký koeficient ekologické stability je řešen návrhem ÚSES včetně interakčních prvků. Ekonomický pilíř je posílen návrhem ploch smíšených obytných, které umožňují velkou variabilnost území a návrhem plochy výroby a skladování.

Problémy k řešení v územním plánu dle ÚAP – SWOT analýzy:

aktualizace trasy dálnice D1 – stabilizace navrhované trasy D1 v řešeném území s prověřením všech konkrétních dopadů na krajinu a zastavěné části obce, v jihovýchodní části katastru je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1, stavbu 0137 Přerov – Lipník. Návrhové plochy dopravní infrastruktury byly zpracovány na základě projektové dokumentace pro provádění stavby „Dálnice D1, stavba 0137 Přerov – Lipník (Dopravoprojekt Brno s.r.o. 02/2012).

upřesnění vodní cesty D-O-L, v jižní části katastrálního území obce je držena ochrana územního koridoru průplavního spojení Dunaj - Odra – Labe. Ochrana koridoru vyplývá z usnesení Vlády České republiky č.368 ze dne 24.5.2010 a ZÚR OK. Odklad schválení a přípravy stavby neumožňuje upřesnění koridoru.

prověření možnosti vlastní ČOV na k. ú. Radvanice u Lipníka n. B. – vzhledem k absenci vhodného vodního toku na řešeném území nebylo s alternativou vlastní ČOV uvažováno

nedostatek rozvojových ploch pro bydlení. Územní plán navrhuje nové plochy smíšené obytné (pro bydlení).

Problémy k realizaci dle ÚAP – SWOT analýzy: kanalizace a ČOV, ÚSES. - je navrženo odvedení odpadních vod na společnou ČOV Buk. Jsou navrženy jednotlivé plochy pro realizaci ÚSES.

Z 2.úplné aktualizace ÚAP ORP Přerov nevyplývají žádné nové limity ani požadavky.

AD C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh koncepce rozvoje bude vycházet z podmínek území a obecných požadavků stanovených v PÚR a ZÚR OK, týkajících se priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. – Územní plán vychází z podmínek území a obecných i konkrétních požadavků územně plánovací dokumentace a územně plánovacích dokumentů. Územní plán rozvíjí všechny tři pilíře udržitelnosti – ekologický, environmentální, sociální a ekonomický.

Budou řešeny požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu dle ZÚR OK (viz kap. E.). – viz kapitola *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce. Úkolem územního plánu je vymezit zejména návrhové plochy pro bydlení, veřejná prostranství, plochy technické infrastruktury a plochy krajinné zeleně. – Územní plán Radvanice vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost, služby, řemesla, cestovní ruch a další a tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (charakteru krajinné zeleně v rámci navržených biokoridorů)

Na základě dosavadního vývoje a ploch bydlení vymezených ve stávajícím plánu, lze předpokládat zájem o bydlení v obci. Dnes má obec 284 obyvatel předpokládaný počet obyvatel do r. 2025 je cca 315 obyvatel. Územní plán Radvanice navrhuje plochy smíšené obytné.

Územní plán prověří lokality, navržené Územním plánem obce Radvanice v platném znění a vyhodnotí je z hlediska jejich využitelnosti, navrhne dle potřeby nové plochy s rozdílným způsobem využití. – Územní plán Radvanice navazuje na předchozí územně plánovací dokumenty (ÚP obce Radvanice a jeho změny). Prověřil plochy vymezené pro bydlení.

Přehled ploch bydlení z předchozí územně plánovací dokumentace – ÚP obce Radvanice v platném znění:

- B1 plochy bydlení - záměr plochy je převzat jako plocha SV P1.
- B2 plochy bydlení - plocha zařazena jako plocha OV stav.
- Vpa plochy podnikatelských aktivit - plocha zařazena jako plocha VD stav.
- B4 plochy bydlení - plocha zařazena jako plocha SV stav, protože se nalézá uvnitř zastavěného území a jedná se o proluku.
- B5 plochy bydlení - záměr plochy je převzat jako plocha SV P4, ale v menším rozsahu, z důvodu upuštění od tak velkého záměru majitele.
- B6 plochy bydlení - záměr plochy je převzat jako plocha SV P2. Část je již zrealizována a proto zahrnuta do stavu. Západním směrem je plocha zvětšena o záměr majitele – plocha SV Z1.
- B7 plochy bydlení - záměr plochy je převzat jako plocha SV P3.

Prověřit zejména:

- *vymezení nových ploch bydlení a ploch smíšených obytných, využitelnost ploch bydlení navržených v platném územním plánu obce,* plochy jsou prověřeny a navrženy i další plochy viz. tab.6 Přehled navržených ploch smíšených obytných
- *vymezení nových ploch občanské vybavenosti (možnost penzionu pro důchodce),* penzion pro důchodce by měl vzniknout po přestavbě obecního úřadu v ploše OV stav. Vzhledem k tomu že se nemění způsob využití plochy není účelné zde dělat návrh

- *vymezení ploch výroby – podnikatelských aktivit (možnost rozšíření stávajícího areálu), je navrženo rozšíření stávajícího areálu směrem na severovýchod a jihozápad. Plochy podnikatelských aktivit Vpa1 a Vpa2 z ÚP obce Radvanice nebyly převzaty, pro nezáměr investorů*

- *realizovatelnost ploch specifické výroby, plocha Vx Z3/2 byla převzata na základě požadavku obce (VX Z6).*

vymezení plochy dopravní a technické infrastruktury – je navržena plocha pro realizaci dálnice D1, je navržena plocha pro sběrný dvůr

AD D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

V územním plánu bude vymezeno zastavěné území dle ust. § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů. Splněno.

Území obce bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů. Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v návrhové části viz. kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

D.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI:

- *zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, bude zachována a posílena centrální část obce a stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby, Respektováno.*
- *zastavitelné plochy navrhnout v přímé návaznosti na zastavěné území, případně umísťovat na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce, Plochy pro rozvoj jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla a v zastavěném území mimo plochu Z6, která je od zastavěného území oddělena lokálním biokoridorem LK 8 a plochu Z8 (realizovaná fotovoltaická elektrárna).*
- *stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách). Respektováno.*
- *případně vymezení územní rezervy. Z řešení nevyplývá potřeba vymezení územní rezervy, mimo koridoru územní rezervy D-O-L, která je převzata z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

D.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- *respektovat přírodní hodnoty území a ochranu krajinného rázu a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.*

Územní plán nenavrhuje na významných přírodních dominantách, významných návrších a horizontech zastavitelná území nebo jiné stavby. Z tohoto důvodu jsou pro ochranu krajinného rázu stanoveny základní rámcové zásady, uvedeny v výrokové části ÚP, které rozvíjejí tyto kladné prvky a charakteristiky krajinného rázu.

- *posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody*

Významné krajinné prvky jsou respektovány. Jsou vymezeny plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

- *na lokální úrovni vymezení skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), vycházející ze zpracované oborové dokumentace a platného územního plánu obce; návrh řešení*

ÚSES za předpokladu změn oproti dosud platnému ÚPnO projednat již ve fázi rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody.

Územní plán převzal koncepci z dosavadní platné dokumentace, změny se týkaly pouze zpřesnění vymezení na aktuální katastrální mapu a přesnější zákresy ploch a koridorů ÚSES. Změny byly projednány s orgánem ochrany přírody.

- *posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES)*

Řešeno v rámci koncepce ÚSES a přípustností v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

- *respektovat registrované i neregistrované významné krajinné prvky v souladu s ÚAP ORP a oborovou dokumentací*

Respektováno.

- *respektovat vymezené přírodní hodnoty:
památný strom – Lípa v Radvancích,*

Respektováno.

- *v zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků*

Řešeno v rámci koncepce prvků ÚSES včetně interakčních prvků.

- *prověřit návrh nových vodních ploch*

Je navržena plocha vodní.

- *navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině*

Řešeno v rámci koncepce ÚSES a přípustností v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

- *chránit kvalitní zemědělskou půdu,*

Počet ploch navržených nad rámec dosavadní schválené dokumentace byl minimalizován.

- *v případě potřeby řešit problematiku extravilánových vod a ohrožení území vodní erozí*

V řešeném území nejsou navrhována konkrétní opatření pro řešení extravilánových vod a ohrožení území vodní erozí, tato opatření jsou umožněna přípustností v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

- *prověřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu,*

Prověřeno. V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití zemědělského charakteru (plochy NZ a NSz) jsou přípustné účelové komunikace.

- *v řešeném k.ú. dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy.*

Koncepce krajiny je řešena, tak aby mohla být podkladem pro budoucí komplexní pozemkovou úpravu.

AD E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- *respektovat stávající silnice III/43610 a III/43611; stávající síť komunikací zůstane zachována, řešit pouze místní dopravní závady,*

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Silnice jsou v území stabilizovány.

- *respektovat záměr ZÚR OK – stavba dálnice D1 (Říkovice – Lipník n/B),*

V jihovýchodní části katastru je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1, stavbu 0137 Přerov – Lipník.

- *respektovat záměr ZÚR OK – územní rezerva pro výstavbu vodní cesty D-O-L,*

V jižní části katastrálního území obce je držena ochrana *koridoru územní rezervy vodní cesty Dunaj - Odra – Labe*.

- *navrhnout místní komunikace k novým návrhovým lokalitám formou veřejných prostranství,*

Z důvodu obsluhy rozvojových lokalit jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro rozšíření a doplnění místních komunikací.

- *prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi,*

Síť účelových komunikací je velmi jednoduchá, obsluha pozemků je prováděna zejména ze silnice III/43610. V souvislosti s vybudováním tělesa dálnice D 1 je navržena na severním úpatí zemního tělesa D 1 nová trasa účelové komunikace, která zajistí dopravní obslužnost zemědělských pozemků. Doplnění sítě účelových komunikací je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití dle jejich podmínek využití.

- *v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření pro zajištění dostatečných parametrů místních komunikací a veřejných prostranství v souladu s platnými právními předpisy,*

Z důvodu obsluhy rozvojových lokalit jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro rozšíření a doplnění místních komunikací.

- *prověřit dopravu v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy)*

Obec nemá požadavky na zřizování parkovacích míst, není zde ani prostor pro budování parkoviště. Parkování v obci je možné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště.

- *prověřit možnosti sítě cyklostezek a propojení na okolní obce*

Obcí Radvanice prochází okružní cyklotrasa „Pobečví“, která je vedena mikroregionem na obou březích řeky Bečvy. Mezi Prosenicemi a Grymovem je cyklotrasa „Pobečví“ napojena v údolí řeky Bečvy na dálkovou cyklotrasu č.5, tzv. Jantarovou stezku. Nové cyklotrasy nejsou navrženy, stávající trasy jsou dostatečné.

E.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Přerov. Stávající systém je vyhovující.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje zůstane stávající systém zásobování pitnou vodou zachován i do budoucna.

Požadavky na řešení územního plánu:

- *respektovat stávající stav zásobování obce vodou,*
- *navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť,*
- *prověřit možnost napojení objektů individuální rekreace v severovýchodní části katastru.*

Stávající koncepce zásobování vodou je zachována, zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod, s napojením individuální rekreace se neuvažuje, a to vzhledem k ekonomické náročnosti.

Odkanalizování

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která je rozdělená do dvou samostatných celků. Kanalizace není ukončena čistírnou odpadních vod (ČOV).

Odkanalizování obce bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Tento dokument předpokládá vzhledem k propojení kanalizační sítě se sousední obcí Buk čištění odpadních vod na společné ČOV na k. ú. Buk.

Základní požadavky na řešení územního plánu:

- *respektovat stávající jednotnou kanalizaci v obci,*

- *navrhnout odvedení odpadních vod na ČOV; prověřit požadavek obce na možnost řešení samostatné ČOV na k. ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou,*
- *navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci.*

Kanalizace je v ÚP řešena v souladu s PRVK Olomouckého kraje – odvedení odpadních vod na společnou ČOV Buk, stávající jednotná kanalizace je zahrnuta do řešení odkanalizování obce, byla prověřena možnost samostatné ČOV pro Radvanice – tato možnost není navržena z důvodu absence vhodného vodního toku pro odvedení přečištěných odpadních vod, zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na jednotnou kanalizaci.

Zásobování plynem:

- *respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě,*
- *navrhnout připojení zastavitelných ploch na plynovodní síť.*

Trasy plynovodní sítě jsou respektovány – zastavitelné plochy a plochy přestaveb nejsou navrhovány do OP, zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající síť.

Zásobování elektrickou energií

- *respektovat trasy a objekty stávající elektrické sítě,*
- *navrhnout připojení zastavitelných ploch na elektrickou síť.*

Trasy a objekty elektrické sítě jsou respektovány – zastavitelné plochy a plochy přestaveb nejsou navrhovány do OP, zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající síť NN.

Zásobování teplem

- *obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se nepředpokládá.*

Stávající systém zůstane zachován.

Spoje a telekomunikace

- *respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a radioreléové trasy.*

Trasy a objekty telekomunikační sítě jsou respektovány – zastavitelné plochy a plochy přestaveb nejsou navrhovány do OP.

Nakládání s odpady

- *problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území, Respektováno, je zachován stávající způsob řešení nakládání s odpady.*
- *prověřit možnost umístění sběrného dvora. Je navržena plocha technické infrastruktury pro sběrný dvůr (T5) Dále je umožněn sběr odpadu v plochách občanského vybavení, výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby.*

E.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- *respektovat stávající plochy občanského vybavení Respektováno.*
- *prověřit možnost umístění penzionu pro důchodce (lokalita bydlení B2 dle platného územního plánu obce). Respektováno, tato lokalita je v návrhu vymezena jako plocha občanského vybavení a výstavbu penzionu umožňuje.*

E.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- *respektovat stávající plochy a koridory veřejných prostranství, Respektováno.*
- *prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejného prostranství, Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro obsluhu navržených ploch.*
- *dle potřeby budou navrhována veřejná prostranství i v rámci nových návrhových lokalit Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.*

AD F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Řešení územního plánu bude respektovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Budou stanoveny podmínky pro jejich ochranu: Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.
- Řešené k. ú. je územím s předpokládanými archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru jsou evidovány dva nálezy. Respektováno ve výkresové části II.1 jsou zakresleny tři území s archeologickými nálezy
- V územním plánu budou respektovány památky místního významu:
 - 1. kaple Rozeslání apoštolů na návsi,
 - 2. kamenný kříž z r.1882 před kaplí,
 - 3. pamětní deska vpravo od vstupu do kaple,
 - 4. památník obětem I. světové války na návsi,
 - 5. Boží muka („kaplička“) před č. p. 40,
 - 6. Paličkův kříž p. č. 521,
 - 7. kříž (Boží muka) místní trať Na vinohradech,
 - 8. kříž v chmelnici.

Respektováno, památky jsou zakresleny čímž je návrh chrání a na jejich místě ani v bezprostřední blízkosti není navrženo nic, co by je ohrozilo.

- Z ÚAP ORP Přerov – průzkumu hodnot území dále vyplývá respektovat:
 - vymezenou oblast krajinného rázu (krajinný typ): krajinná oblast - I - Moravská brána, krajinná podoblast: I.1 - Moravská brána, Respektováno.
 - architektonicky hodnotný objekt (kaple Rozeslání apoštolů), Respektováno, kaple je zakreslena, čímž ji návrh chrání a na jejím místě ani v bezprostřední blízkosti není navrženo nic, co by ji ohrozilo.
 - scenerickou cestu (od obce k nádraží). Respektováno, cesta je zakreslena, čímž ji návrh chrání, dále jsou pro ni stanoveny podmínky ochrany v návrhové části.
- Kvalitu zemědělské půdy je nutno považovat za významnou přírodní hodnotu. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, včetně zdůvodnění předkládaných záměrů. Provedeno.

Vyhodnocení bude zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (08/2011). Respektováno.

AD G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán prověří a po dohodě s obcí vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou byly vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena stavba dálnice D1 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení.

Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny všechny návrhové plochy pro ÚSES.

Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanace.

AD H) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která bude v územním plánu respektována. Je stanovena podmíněná využitelnost plochy P5 - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Zájmy požární ochrany a civilní ochrany

Problematika požární ochrany a civilní ochrany bude řešena úměrně podrobnosti územnímu plánu. Splněno.

- Zájmy obrany a bezpečnosti státu

Bude zohledněna skutečnost, že celé území obce spadá do zájmového území Ministerstva obrany ČR – území je zasazeno ochranným pásmem radiových zabezpečovacích zařízení (OP radarů letišť Přerov - návrh, nevyhlášeno).

Tato skutečnost je uvedena v kap. H. a v koordinačním výkrese II.1

- Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území obce jsou evidována:

- chráněné ložiskové území s názvem Radvanice u Lipníka (č. 19070000) stanovené pro výhradní ložisko vysokoprocenního vápence Radvanice u Lipníka n. Bečvou (č. I. B3 190 700), Respektováno.

- chráněné ložiskové území Buk (č. 18920000) stanovené pro výhradní bilancované ložisko nerostných surovin cihlářské suroviny Prosenice (č. I. B3 189 200) a Prosenice 2 (č. I. B3 203 600), Respektováno, v územním plánu vymezena ve výkrese č. II.1 - Koordinační výkres.

- Poddolovaná území, sesuvná území

V katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou nejsou evidována poddolovaná ani sesuvná území.

- Ochrana před povodněmi

Na katastrální území Radvanice u Lipníka nad Bečvou nezasahují stanovená záplavová území. Zastavěným územím obce neprotéká vodní tok – bez rizika ohrožení povodní.

AD I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Řešení územního plánu musí prokázat soulad zájmů v území. Na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území byly identifikovány střety zájmů a okruhy problémů, které je potřeba řešit. V návrhu územního plánu bude zejména nutno:

- *prověřit aktuálnost záměrů uvedených v dosud platném územním plánu obce, s možností revidovat případné problematické záměry na základě aktuálního hodnocení území a konfrontace s aktuálními limity využití území a záměry, Veškeré záměry byly prověřeny viz AD C) Požadavky na rozvoj území*

- *prověřit nezbytnost návrhových ploch pro bydlení i ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF (minimalizace záborů ZPF), viz kapitola M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

- *prověřit možnost uplatnění plochy umožňující umístění penzionu pro důchodce (lokalita bydlení B2 dle platného územního plánu obce), viz AD C) Požadavky na rozvoj území*
- *prověřit stávající využití bývalého areálu zemědělského družstva a řešit možný způsob a podmínky využití plochy, Je zde navržena plocha SV4, která je částečně převzata z předchozí územně plánovací dokumentace. Na objekt bývalé mléčnice je vydané stavební rozhodnutí (Rekonstrukce a nástavba stávajícího objektu mléčnice se změnou účelu užívání objektu pro bydlení) čj. MMPř/004523/1012/MF. Další část bývalého zemědělského areálu bude využita jako plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS).*
- *prověřit možnost rozšíření plochy podnikatelských aktivit (lokalita Vpa3 dle platného územního plánu obce), plocha Vpa3 je již zrealizována a je navrženo rozšíření plochy VD Z3, P10.*
- *prověřit reálnost návrhu plochy pro specifické druhy výroby (fotovoltaická elektrárna) ve východní části k. ú., řešit možný způsob a podmínky využití plochy, plocha je navržena.*
- *prověřit požadavek obce na možnost řešení samostatné ČOV na řešeném k. ú.,- vzhledem k absenci vhodného vodního toku pro odvedení přečištěných odpadních vod není tato možnost navržena.*
- *prověřit a případně řešit nedostatečné parametry veřejných prostranství s vazbou na zájmové plochy, veřejná prostranství byla prověřena a u návrhových lokalit jsou navržena tak, aby celková šíře byla 8m.*
- *navrhnout a vymezit prvky ÚSES, neexistující prvky řešit návrhem ploch přírodních respektive ploch krajinné zeleně - byly vymezeny plochy pro neexistující prvky ÚSES v rámci ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.*
- *řešit případné vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území. Všechny záměry jsou navzájem koordinovány včetně limitů území.*

AD J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.

Obec Radvanice bude rozvíjena s ohledem na postavení v sídelní struktuře především jako sídlo s obytnou funkcí s podílem výrobních ploch opodstatněným zařazením obce do rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko vymezené v ZÚR OK.

Bude prověřena aktuálnost zastavitelných ploch a dalších záměrů uvedených v dosud platném územním plánu obce, na základě aktuálního hodnocení území a konfrontace s aktuálními limity využití území a jinými záměry. Bylo prověřeno viz kapitola AD C) Požadavky na rozvoj území, vyhodnocení splnění požadavků zadání a dále kapitola M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V územním plánu bude vymezeno zastavěné území. Územní plán prověří vhodné využití ploch v zastavěném území, možnosti návrhu nových zastavitelných ploch pro funkce uvedené v kap. C. Zadání a podle potřeby na základě posouzení stavu území vymezí plochy přestavby. Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby viz I. Územní plán kapitola C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch bude zpracováno s využitím metodického pokynu Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (MMR, ÚÚR, 08/2008). Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno s využitím metodického pokynu ÚÚR - viz kapitola M.

Návrh rozvoje obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které zahrnují bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu nenarušující kvalitu bydlení. Tím je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území. Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – se specifickým využitím.

AD K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Případná potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, bude stanovena na základě navrženého řešení územního plánu. Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplynula potřeba.

AD L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Případné požadavky na zpracování regulačního plánu vyplynou ze zdůvodněné potřeby při řešení návrhu územního plánu. Návrh nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

AD M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňují. V řešeném území se nenachází žádná z evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000, na kterou by navrhované řešení územního plánu mohlo mít významný vliv. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

AD N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování konceptu územního plánu ani variant se neuplatňuje. Varianty zpracovány nebyly.

AD O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán je zpracován jako návrh Územního plánu Radvanice v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů jeho prováděcími vyhláškami a dalšími souvisejícími právními předpisy a právními normami.

Dokumentace návrhu územního plánu obsahuje části územní plán a odůvodnění územního plánu. Splněno viz textová a grafická část.

Obsah části I. Územní plán:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude členěna dle odd. I. (odst. 1 a 2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Splněno viz textová část.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

<i>I./1. Výkres základního členění území</i>	<i>v měř. 1:5 000</i>
<i>I./2. Hlavní výkres</i>	<i>v měř. 1:5 000</i>
<i>I./3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury</i>	<i>v měř. 1:5 000</i>
<i>I./4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>v měř. 1:5 000</i>
<i>I./5. v případě potřeby Výkres pořadí změn v území (etapizace)</i>	<i>v měř. 1:5 000</i>

Splněno u výkresů I./1. - I./4. viz grafická část. U výkresu I./5. nevystala potřeba na jeho zhotovení.

Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude členěna dle odd. II (odst. 1) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Splněno viz textová část.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

<i>II./1. Koordinační výkres</i>	<i>v měř. 1:5 000</i>
----------------------------------	-----------------------

II./2. Výkres širších vztahů

v měř. 1:50 000

II./3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

v měř. 1:5 000

Splněno viz grafická část.

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:5 000. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle požadavků metodiky MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (verze 2.2) doporučené Odborem strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje a odevzdána na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu *.pdf.

Počet vyhotovení dokumentace:

Návrh územního plánu pro účely společného jednání a veřejného projednání (upravený podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem) bude odevzdán ve dvou vyhotoveních tištěných a na digitálním nosiči ve formátu *.pdf.

Výsledná dokumentace bude po projednání odevzdána ve čtyřech vyhotoveních tištěných a na digitálních nosičích (v plném rozsahu požadavků metodiky MINIS 2.2).

Dokumentace bude podepsána a opatřena autorizačními razítky projektantů příslušných profesí.

Textová část bude v nerozebíratelných vazbách, formát grafické části bude A3.

Splněno viz CD nosič, jednotlivá pare, textová a grafická část.

B. 2. Vyhodnocení souladu

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.

2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

3. POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 54 odst. 3 STZ.

4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 STZ.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Je navržena záležitost nadmístního významu - koridor pro dvojité nadzemní vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice, který nebyl řešen v územně plánovací dokumentaci vydané krajem – ZÚR OK v platném znění. Jedná se o požadavek na jeho vymezení, který vyplývá z Aktualizace č. 1 PÚR ČR. ZÚR OK není v současné době v souladu s Aktualizací č.1 PÚR ČR.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 19.09.2014 usnesením č. UZ/12/44/2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR OK v uplynulém období (07/2011 – 05/2014), obsahující mj. v kap. E. požadavek v rámci aktualizace zásad územního rozvoje prověřit a řešit úpravu venkovního vedení VVN 400 kV Krasíkov–Prosenice – prověřit a zpracovat přestavbu stávajícího vedení V402 na dvojité venkovní vedení (zdvojení ve stávající trase), vč. rozšíření elektrických stanic, zpracovat jako VPS s šířkou koridoru 400m. V době zpracování návrhu Územního plánu Radvanice resp. jeho úpravy nebyl návrh Aktualizace č. 2a ZÚR OK dokončen.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zastoupeny HPJ 8, 10, 11, 14, 20, 43, 58.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z2 - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P4 - lokality záboru ZPF - plochy přestavby

K3 – plochy změn v krajině, v rámci ÚSES se plochy nevyhodnocovaly (viz metodické doporučení 2011)

Údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

viz tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na jihozápad od zastavěného území obce se nachází chátrající areál zemědělské výroby. Jeho velká část je navržena k přestavbě na plochy smíšené obytné a část je navržena k rekultivaci jako plocha charakteru krajinné zeleně.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Protierozní opatření jsou částečně řešena v plochách prvků ÚSES. Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v nezastavěném území.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Je zachována kontinuita s platným územním plánem, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry.

Všechny plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány koncepčně v návaznosti na zastavěné území obce. Většina ploch je převzata z platného ÚP. Výjimkou je plocha Z1, která navazuje na zastavěné území obce a plochu přestavby P2. Předpokládaný zábor pro plochy smíšené obytné byl minimalizován na 3,2 ha.

Plochy pro výrobu a skladování: Jsou vymezeny dvě nové plochy Z3 a P10 pro drobnou a řemeslnou výrobu v návaznosti na stávající areál. Plocha Z3 navazuje na zastavěné území.

Dále jsou vymezeny plochy výroby a skladování – se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu Z6 a Z8, které již byly schváleny a orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v územním plánu v platném znění.

Zdůvodnění zařazení ploch do koncepce územního plánu:

Plocha Z6 byla navržena a schválena v době trendu masivní podpory výstavby fotovoltaických elektráren na zemědělské půdě. Z odborného hlediska již tento trend není úplně žádoucí, avšak plocha byla do koncepce ÚP zařazena hlavně z důvodu nezmaření investic a nezhodnocení majetku vlastníků pozemků pod vymezenou plochou pro fotovoltaickou elektrárnu.

V současném zastavěném území se v současnosti nenachází žádné plochy nezemědělské půdy, především nezastavěné a nedostatečně využití pozemky zastavěného území obce, které by byly vhodné pro tento účel využít. Areál bývalého zemědělského družstva je částečně navržen pro funkci bydlení a zbývající část je navržena pro funkci sídelní zeleně. Jiné, potenciálně vhodné pozemky v obci nejsou, pozemky v obci jsou plně využity. V obci se nenachází žádné pozemky, které by bylo možné získat pro tuto funkci odstraněním budov a zařízení, ani žádná vhodná proluka.

Navrhovaná lokalita není samostatnou enklávou v krajině. Navazuje na stávající zastavěné území, od kterého je však oddělena lokálním biokoridorem LK 8. Návrh vychází z územních možností katastru. Katastrální území Radvanice u Lipníka nad Bečvou je pomyslně rozděleno silnicí III/43610 Prosenice – Radvanice-Dolní Újezd na východní a západní část. V jihozápadní části se nachází vlastní zastavěná část obce Radvanice, v západní a severozápadní se nachází zemědělská půda, na které jsou postaveny rozsáhlé chmelnice. V jihovýchodní části katastrálního území se nachází zemědělská půda, která je v ochranných pásmech vysokého napětí, koridoru dálnice, koridoru plavebního kanálu D-O-L a VTL plynovodu. Navrhovaná lokalita je jediné vhodné místo, které nejméně naruší krajinný ráz.

Síť zemědělských účelových komunikací není návrhem narušena. Dostupnost lokality je zajištěna ze stávající účelové komunikace a krátkého úseku nově navržené účelové komunikace (plocha Z7). Zůstatkové plochy, které vzniknou návrhem plochy fotovoltaické elektrárny jsou obhospodařovatelné a dopravně dostupné. Jedná se o zmenšení výměry současného honu. Navržený tvar respektuje obhospodařování pozemků.

Na ploše o rozloze 15,94 ha činí předpokládaný zábor ZPF v II. třídě ochrany 3,89 ha, zbývající část se nachází částečně ve III. třídě a převážná část ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor na II. třídě ochrany je v současné bilanci záboru ZPF vyšší, jelikož u BPEJ 3.08.10 došlo k přeřazení ze III. třídy ochrany do II. třídy ochrany (viz vyhl. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany).

Dále byla vymezena plocha výroby a skladování – se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu Z8, která je vymezena mimo ZPF. Fotovoltaická elektrárna byla již realizována, jako zastavitelná plocha je vymezena z důvodu zajištění souladu se STZ (ve vazbě na ust. § 58 a § 18 odst. 5).

Rozvoj ploch pro rekreaci: nejsou navrhovány.

Rozvoj ploch dopravní infrastruktury: plocha Z4 je vymezena dle projektové dokumentace a byla již odsouhlasena v dosavadním ÚP. Plocha byla na požadavek ŘSD rozšířena o 10 m na každé straně od vymezených parcel. Plocha Z7 je vymezena z důvodu dopravního napojení plochy pro výrobu a skladování – se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu (Z6) ze stávající účelové komunikace.

Rozvoj ploch technické infrastruktury: plocha P5 vymezena pro sběrný dvůr.

Rozvoj ploch přírodních: plochy vymezené pro realizaci biocenter v rámci územního systému ekologické stability.

Rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – přírodních: plochy vymezené pro realizaci biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability. Pouze část plochy K13 není zahrnuta jako součást biokoridoru, jedná se o zeleň izolační, která je navržena na ploše ukončené těžby v návaznosti na vymezenou plochu výroby a skladování – se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu. Zbývající část plochy po ukončené těžbě byla ponechána jako plocha zemědělská, což odpovídá současnému obdělávání dotčeného půdního bloku.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v koncepci využita vymezením ploch přestaveb P4, P5, P7, P8, P9 a P11. V rámci zastavitelných ploch je plně využita nezemědělská půda v rámci plochy Z8.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Bylo využito v případě plochy P10. Zbývající část zastavěného území obce je kompaktně zastavěna.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán.

Plochy převzaté z dosavadní dokumentace: P1, P2, P3, P4, P9, Z4, Z6, Z8.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla s výjimkou plochy pro fotovoltaickou elektrárnu Z6, která již byla orgánem ochrany ZPF odsouhlasena. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Plocha Z8, která taktéž nenavazuje na zastavěné území, je již zrealizována a ÚP pouze uvádí plochu do souladu s reálným stavem.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ÚDAJE O DOPADU DO PUPFL

Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

tab. 3 Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
P1	SV	0,2825		0,0049	0,2775			0,2825				0,2825		
Z1	SV	0,6734				0,6734	0,0555	0,6179				0,6734		
P2	SV	0,4004		0,0344	0,3319			0,3663				0,3663	0,0341	
P3	SV	0,2073			0,2073		0,2073					0,2073		
P4	SV	1,5509		0,2501			0,2161	0,034				0,2501	1,3007	ano
P11	SV	0,0973			0,0374			0,0374				0,0374	0,0599	
SUMA SV		3,1145	0	0,2894	0,8167	0,6734	0,4789	1,3007	0	0	0	1,7796	1,3348	
Z2	PV	0,053				0,053	0,0245	0,0283				0,053		
P6	PV	0,0172		0,0038	0,0134			0,0172				0,0172		
P7	PV	0,0553		0,0034				0,0034				0,0034	0,0519	
SUMA PV		0,1255	0	0,0072	0,0134	0,053	0,0245	0,0489	0	0	0	0,0736	0,0519	
P5	TO	0,057											0,057	
SUMA TI		0,057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,057	
Z3	VD	0,3433	0,3433					0,3433				0,3433		ano
P10	VD	0,2006	0,2006					0,2006				0,2006		ano
SUMA VD		0,5439	0,5439	0	0	0	0	0,5439	0	0	0	0,5439	0	
Z6	VX	15,9479	15,737		0,2109			3,8897	3,1904	8,8678		15,9479		
Z8	VX	3,8884											3,8884	ano
SUMA VX		15,9479	15,737	0	0,2109	0	0	3,8897	3,1904	8,8678	0	15,9479	0	
P9	ZS	0,9808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,9808	ano
SUMA ZS		0,9808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,9808	
P8	W	0,0801											0,0801	ano
SUMA W		0,0801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0801	
Z4	DS	7,5033	7,4658				6,1514	1,3144				7,4658	0,0376	ano

číslo	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
SUMA DS		7,5033	7,4658	0	0	0	6,1514	1,3144	0	0	0	7,4658	0,0376	
Z7	DU	0,016	0,016							0,016		0,016		ano
SUMA DU		0,016	0,016	0	0	0	0	0	0	0,016	0	0,016	0	
K1	NP	1,8750	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.											ano
K2	NP	1,0725												ano
K3	NP	0,0293												ano
K4	NP	0,1421												ano
K5	NP	1,6212												ano
K6	NP	0,1283												ano
SUMA NP		4,8684												
K7	NSp	0,8030	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují. Část plochy K13 není zahrnuta do ÚSES. Tato část není z hlediska záboru ZPF vyhodnocena viz Pozn. 3.											ano
K8	NSp	1,6572												ano
K10	NSp	0,9089												ano
K12	NSp	0,4398												ano
K13	NSp	2,1104												ano
K14	NSp	1,0356												ano
K15	NSp	1,4980												ano
K16	NSp	1,4897												ano
K18	NSp	0,1721												ano
K19	NSp	0,1768												ano
K20	NSp	0,6906												ano
SUMA NSp		11,0279												
SUMA VŠECH PLOCH		48,2052	23,7627	0,2966	1,0784	0,7264	6,6548	7,1350	3,1904	8,8838	0,0000	25,8642	6,4905	
Pozn. 1: Všechny návrhové plochy se nacházejí v k. ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou.														

číslo	Kód funkčního využití	celková výměra plochy(ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celkový zábor ZPF(ha)	Nezemědělská půda(ha)	Investice do půdy
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Pozn. 2: Plocha K9 a K11 se během projednávání ÚP spojily s K8 a plocha K17 byla během projednávání změněna na plochu P9. Přibyla plocha P10 a K19. Dále se vymezením plochy Z7 pro účelovou komunikaci k navržené ploše Z6 rozdělila plocha K15 na K15 a K20.														
Pozn. 3: Část plochy K13 není zahrnuta do ÚSES. Tato část není z hlediska záboru ZPF vyhodnocena taktéž, jelikož je vymezena na neplodné půdě a nejedná se tedy o zábor ZPF.														

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Územní plán Radvanice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) ÚP Radvanice jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje obce byla zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Při návrhu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou stanoveny takové podmínky ani navrženy takové plochy, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán Radvanice podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch tak navržených ploch veřejného prostranství a občanského vybavení. Navrhuje plochy veřejných prostranství k dalším sociálním kontaktům obyvatel.

(16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků,

- byl zohledněn požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území tím, že byly vymezeny plochy smíšené obytné podporující variabilitu území a vznik občanské vybavenosti,

- během zpracování návrhu ÚP Radvanice byli ke spolupráci přizváni obyvatelé obce i jeho uživatelé, proběhlo několik výrobních porad a konzultací.

- ÚP Radvanice stanovuje zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, je respektován krajinný typ I – Moravská brána

- poloha obce v rozvojové ose a blízkosti města Přerova je v řešení ÚP Radvanice zohledněno, ovlivňuje především rozsah návrhových ploch.

(16a) Při územně plánovací činnosti se vycházelo z principu integrovaného rozvoje území, je navrženo odkanalizování obce s následnou likvidací odpadních vod na společné čistírně odpadních vod s obcí Buk.

(17) Samostatně nejsou lokalizovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních podmínek k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn, variabilitu přípustného využití zastavitelných ploch umožní reagovat na vzniklou situaci. Území obce Radvanice má velký potenciál v blízkosti města Přerova a atraktivního mikroregionu Podbečví. Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití různých pracovních příležitostí vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, kdy přípustné funkce umožňují jak rozvoj podnikání tak cestovního ruchu.

(18) Územní plán Radvanice rozvíjí obec v duchu historické urbanistické struktury což je kolem návsi s nejvýznamnější dominantou obce a to kostelem. Hlavní rozvoj obce je situován na jižním okraji sídla, což podporuje kompaktnost obce. Návrhem je podporována osobitost sídla, což vytváří předpoklady pro zájem o turistiku a další rozvoj obce.

(19) Byly vytvořeny podmínky pro využití opuštěného areálu tzv. brownfields bývalého zemědělského družstva návrhem plochy smíšené obytné. Návrh ÚP vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Veřejná zeleň zůstává zachována.

(20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území a nebo je uvnitř něho. Do koncepce ÚP byla na základě požadavku obce zahrnuta i plocha výroby a skladování – se specifickým využitím Z6, která byla převzata z platného ÚP (zm. č. 3). Tato plocha navazuje na zastavěné území, od kterého je však oddělena lokálním biokoridorem LK 8.

Územní plán vymezil plochy pro doplnění prvků lokálního systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES včetně interakčních prvků vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro tyto plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

(20a) Při řešení návrhu územního plánu byly stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

(21) Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně.

(22) Byly vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, obec je napojena na stávající cyklotrasy

(23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(24a) V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Uspořádáním ploch v území obcí jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.)

(26) V řešeném území není vymezeno záplavové území. Návrh nevymezuje zastavitelné plochy, které by byly ohroženy rizikem záplavy. Návrh vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), tím, že v tomto území nejsou navrhovány nové plochy.

(27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.

(28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(29) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury (silniční, účelových komunikací) a veřejných prostranství, které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů. Autobusové zastávky se nachází na pěších i cyklistických trasách.

(30) Byly vytvořeny podmínky pro úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – dodávka pitné vody je stabilizovaná a vyhovující, je navrženo odkanalizování obce s následnou likvidací odpadních vod na společné čistírně odpadních vod s obcí Buk.

(31) Územní plán prověřil možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a stanovil podmínky pro možností uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

V území jsou navrženy dvě plochy pro fotovoltaickou elektrárnu dle požadavků obce (VX Z6, Z8).

(32) Územní plán Radvanice vymezuje plochy přestavby. Podporuje intenzivnější využití stávajících ploch a pro zajištění kvality využití ploch navrhuje plochy dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR:

- řešené území *neleží* v rozvojové oblasti České republiky,
- řešené území *leží* na rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště - Břeclav – hranice ČR/Rakousko – je respektováno navrženým dostatečným počtem ploch pro rozvoj,
- řešené území *neleží* ve vymezených specifických oblastech,
- řešeného území se dle PÚR ČR dotýká vymezený koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (– Katowice), dle ÚP Radvanice prochází tento koridor jižně mimo řešené.
- řešené území *neleží* v další trase vymezených záměrů transevropských multimodálních koridorů (TEMK), koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody (je součástí stávajících koridorů VI.B TEMK silniční a VI.B TEMK železniční).
- řešené území *leží* v trase koridoru elektroenergetiky - E15 koridor pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov–Prosenic. Koridor byl upřesněn na šířku 100 m.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Území obce Radvanice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 02. 2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 04. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011) – dále jen ZÚR OK.

Ze ZÚR OK vyplývají pro řešení Územního plánu Radvanice požadavky na respektování:

- Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území týkajících se řešeného území:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány (ÚP) obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- Územní plán Radvanice podporuje a rozvíjí polycentrické osídlení obce.

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; - v jihovýchodní části katastru je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1, stavbu 0137 Přerov – Lipník.

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); - Návrh předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); - Na katastrálním území Radvanice u Lipníka nad Bečvou se nenachází sídliště. Územní plán Radvanice navrhuje plochy pro nové pracovní příležitosti.

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji; v jihovýchodní části katastru je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1, stavbu 0137 Přerov – Lipník. Dálnice D1 propojuje Olomoucký kraj se sousedními kraji a navazuje na dálniční síť Polska.

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.1.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

- v řešeném území je navržena plocha Z3 a P10 pro drobnou a řemeslnou výrobu
- podnikatelské aktivity jsou podpořeny vymezením ploch smíšených obytných – venkovských a také jejich návrhem

4.7.1.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

- je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1, koridor územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a koridor pro dvojité nadzemní vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice
- je navrženo odvedení odpadních vod na společnou ČOV Buk

4.7.1.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

- návrh respektuje tyto hodnoty

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

- plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby jsou odcloněny od ploch smíšených obytných a nemají škodlivý vliv

5.4.1.2. podporovat využívání netradičních druhů energie

- jsou navrženy plochy výroby a skladování – se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu Z6 a Z8.

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, příp. i STL pro více obcí;

- obec je plynofikována, návrhové plochy jsou napojeny na STL plynovod, nedochází ke zhoršení životního prostředí

5.4.1.4. podporovat využití netradičních zdrojů energie

- jsou navrženy plochy výroby a skladování – se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu Z6 a Z8.

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových zdrojů znečištění ovzduší

- ÚP nenavrhuje plochy s tímto dopadem

5.4.1.6 podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění

- centrální vytápění se vzhledem k velikosti obce a struktuře zástavby nenavrhuje

5.4.1.7 upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidu dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší

- ÚP navrhl plochu dopravní infrastruktury – silniční Z4 mimo zastavěná a zastavitelná území obce

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi

- ÚP navrhl kostru protierozních prvků, které mohou být podkladem pro zpracování komplexní pozemkové úpravy

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami

- dodávka pitné vody je zajištěna stávajícími zdroji (mimo řešené území), je navrženo odkanalizování obce s následnou likvidací odpadních vod (mimo řešené území)

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů

- ČOV je navržena mimo řešené území

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy

- obec Radvanice nepřesahuje počet 2000 obyvatel

5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV

- je navržena koncepce odkanalizování obce s následnou likvidací odpadních vod na společné čistírně odpadních vod s obcí Buk, která je situována na k.ú. Buk

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků

- v řešeném území se nenacházejí ramena vodních toků, revitalizace vodních toků je přípustná v plochách dle podmínek pro jejich využití

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

těžba nerostných surovin byla již ukončena, část plochy je vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu, část jako součást ÚSES, část pro plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní a část je vymezena jako plocha zemědělská, což odpovídá současnému obhospodařování dotčeného půdního bloku.

5.4.2.7 z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití

- v řešeném území se nenacházejí vodárenské rezervoáry vzniklé po těžbě šterkopísků

5.4.2.8 neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních

- v řešeném území nejsou navrženy nové údolní nádrže, protipovodňová opatření

5.4.2.9 urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží

- významné ekologické zátěže se v řešeném území nevyskytují

5.4.2.10 návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t)

- CHOPAV ani nadregionálně a regionálně významné akumulace vod do řešeného území nezasahují

5.4.2.11 v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod

- oblast Ramzovského nasunutí do řešeného území nezasahuje

5.4.2.12 v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) ;

- v řešeném území se nenachází plocha vhodná k zalesnění v rámci revitalizace po těžbě. Část plochy K13, která je součástí plochy po ukončené těžbě je limitována průchodem vedení VVN.

5.4.2.13 pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost

- v řešeném území se nenacházejí stávající ani výhledové zdroje podzemní a povrchové vody; ochranné pásmo vodního zdroje zasahující do řešeného území bude zohledněno při následných povolovacích řízeních

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

- jsou navrženy nezbytně nutné plochy v návaznosti na zastavěné území, je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu Z6 která nenavazuje na zastavěné území, tato plocha vychází z platného územního plánu a orgánem ochrany ZPF již byla odsouhlasena.
- 5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami;

- jsou navrženy prvky ÚSES včetně interakčních prvků a podmínky využití ploch mimo zastavěné území umožňují realizaci protierozních opatření

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

- netýká se řešeného území

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

- tento způsob hospodaření ÚP připouští

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

- neperspektivní části zemědělské krajiny se zde vzhledem k charakteru území nenacházejí.

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

- PUPFL v řešeném území je vymezen jako součást ÚSES, částečně i EVSK, což vytváří podmínky pro zlepšení druhové a věkové skladby lesů s cílem blížít se přírodě blízkému stavu

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

- PUPFL v řešeném území je vymezen jako součást ÚSES, částečně i EVSK, což vytváří podmínky pro zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

- netýká se řešeného území

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

- PUPFL v řešeném území je vymezen jako součást ÚSES, částečně i EVSK, což vytváří podmínky pro podporu mimoprodukční funkce lesů

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

- na území obce se nenachází stávající plocha pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů

5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;

- netýká se řešeného území

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;

- je navržena plocha pro sběrný dvůr

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

- návrh respektuje a zachovává krajinný ráz

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

- nadregionální ani regionální ÚSES se v řešeném území nenachází, neexistující prvky lokálního ÚSES jsou doplněny formou návrhu

5.4.6.3. akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;

- část plochy po ukončené těžbě je navržena na plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní charakteru krajinné zeleně, což vytváří podmínky vzniku ekologicky stabilního biotopu

5.4.6.4. řešit střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícího ÚSES v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu při kvalifikovaném zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu sanace a rekultivace území po ukončení těžby; rekultivovat plochy po těžbě nerostných surovin prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;

- v případě budoucí těžby budou střety s ÚSES a způsob rekultivace řešeny podrobněji v Plánu otvírky a přípravy dobývání a následně v Plánu sanace a rekultivace území po ukončení těžby

5.4.6.5. především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

při návrhu dálnice D1 byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře. V rámci projektu dálnice jsou navrženy propustky pro migraci zvěře, a to na území obce Prosenice a obce Vinary. V řešeném území obce Radvanice není propustek plánován.

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;

- v ložisku je vymezena plocha pro výstavbu dálnice D1 (vyplývající ze ZÚR OK), jejíž realizace je již v procesu příprav a v CHLÚ jsou vymezeny plochy změn v krajině (biokoridory), které by v případné budoucí těžbě neměly vyvolat střety

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

- těžba nerostných surovin v současné době neprobíhá

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

- těžba nerostných surovin v současné době neprobíhá

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

- těžba nerostných surovin v současné době neprobíhá

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;

- Do koncepce ÚP byly převzaty a zpracovány nejaktuálnější podklady vymezení CHLÚ a ložisek nerostných surovin a byly respektovány. V ložisku je vymezena plocha pro výstavbu dálnice D1 (vyplývající ze ZÚR OK), jejíž realizace je již v procesu příprav a v CHLÚ jsou vymezeny plochy změn v krajině (biokoridory), které by v případné budoucí těžbě neměly vyvolat střety

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

- těžba nerostných surovin v současné době neprobíhá, na ploše původní těžby vápence je vymezena zčásti plocha výroby a skladování – se specifickým využitím, zčásti návrhová plocha smíšená nezastavěného území - přírodní a zčásti stávající plocha zemědělská

5.4.8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat:

5.4.8.1. přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

- je navržena plocha pro stavbu dálnice D1 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení. Řešení případných protihlukových bariér, valů, pásů izolační zeleně aj. je předmětem podrobnější dokumentace v rámci vymezené plochy.

5.4.8.2. rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

- vzhledem k měřítku obce není řešeno

- Vymezení rozvojové osy OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR, procházející na území Olomouckého kraje ORP Přerov, na které se obec Radvanice nachází. Úkolem vyplývajícím pro územní plán je:

- ochrana koridoru pro D1 Kroměříž – Lipník nad Bečvou, - návrh koncepce respektuje koridor, v podrobnosti ÚP byl upřesněn
- ochrana koridoru pro dopravní napojení ve směru sever – jih výstavbu dálnice D1 v úseku hranice kraje OK/ZK – Přerov – Lipník n. B. – hranice kraje OK/MSK.

Návrh koncepce respektuje koridor – pro výstavbu dálnice D1 je navržena plocha dopravní infrastruktury

- Ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- hájit koridory pro návrhy na dostavbu komunikačních tahů mezinárodního a celostátního významu – výstavbu dálnice D1 v úseku hranice kraje OK/ZK – Přerov – Lipník n. B. – hranice kraje OK/MSK,
- akceptovat koridor územní rezervy pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).

Návrh koncepce respektuje – pro výstavbu dálnice D1 je navržena plocha dopravní infrastruktury, pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) je vymezen koridor územní rezervy

- Ploch a koridorů nadmístního významu technické infrastruktury:

- Odvádění a čištění odpadních vod:
 - při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry, Koncepce z PRVK Olomouckého kraje je respektována – zásobování vodou je stabilizováno, odvádění odpadních vod je navrženo na společnou ČOV Buk. Z Plánu oblasti povodí nevyplývají žádné požadavky.
 - Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem:
 - respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy – přenosové soustavy 400 kV a distribuční soustavy 110 kV:
 - stávající vedení VVN 400 kV,
 - stávající vedení VVN 110 kV;
 - respektovat koridory páteřní distribuční soustavy plynu – stávající VTL plynovod.
- Stávající vedení nadmístního významu jsou respektována – do BP a OP nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Navržený koridor pro dopravu se dotýká OP nadzemních vedení VVN.

- Zásad pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití:

- Výhradní ložisko Radvanice u Lipníka nad Bečvou, CHLÚ Radvanice u Lipníka č. 19070000; objekt nelze využít komplexně (veškeré zásoby na objektu byly převedeny do kat. nebilančních, tudíž v současnosti neekonomicky těžitelných, CHLÚ nadále ponechat);
- Výhradní ložisko Prosenice č. 3189200, CHLÚ Buk č. 18920000; objekt nelze využít komplexně (veškeré zásoby na objektu byly převedeny do kat. nebilančních, tudíž v současnosti neekonomicky těžitelných);
- Nevýhradní ložisko Radvanice č. 3133200; dle zákonné evidence § 13 novely zákona č. 62/1988 Sb., bez zákonné ochrany - součást pozemku podle § 7 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění. Je vymezeno pouze ve výkrese širších vztahů II.2 grafické části ÚP, nejedná se o poskytovatelem poskytovaný údaj.

Ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území jsou v ÚP respektována a zpracována.

V ložiscích nerostných surovin je ze zastavitelných ploch vymezena pouze plocha dopravní infrastruktury pro dopravu (dálnice). Plocha je upřesněna podle prováděcí dokumentace. V rámci vymezeného CHLÚ jsou vymezeny pouze plochy změn v krajině.

- Vymezení cílových charakteristik krajiny:

Respektovat rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na krajinné celky. K. ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou je zařazeno do krajinného celku I – Moravská brána. U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů: v krajinném celku I - Moravská brána udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

Koncepce ÚP respektuje základní zásady pro daný krajinný celek.

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- D018 – Úprava polohy koridoru a označení stavby D1, hranice kraje (Říkovice – Lipník n/B).

Je vymezena plocha pro stavbu dálnice D1 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1.

- Regulativů pro umísťování větrných elektráren stanovených v Územní studii „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ (zaevidována dne 23.02.2009 v evidenci územně plánovací činnosti). Ze studie vyplývá, že v řešeném území je umísťování větrných elektráren částečně nepřipustné a částečně podmíněně přípustné. ÚP plochy pro umísťování větrných elektráren nenavrhuje.

- Požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury.

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

- ÚP Radvanice je navržen tak, aby byl v maximální míře zachován ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami.

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci);

- obytná atraktivita obce je podpořena především návrhem nových ploch smíšených obytných – venkovských a ploch výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a vymezením stávajících ploch smíšených obytných – venkovských. Stabilizované plochy rekreace jsou respektovány.

90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí za podmínek stanovených v čl. A.2.;

- polycentrický rozvoj sídelní struktury je vhodný pro sídla většího měřítka, než je obec Radvanice. Efektivní dělba funkcí v území je zajištěna především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských.

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;

- ÚP je řešen tak, aby nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území a negativnímu vlivu suburbanizačního trendu.

90.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území.

- obec Radvanice se nenachází v rozvojové oblasti

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

- prioritou řešení ÚP je využití proluk v území a nevyužitých ploch

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

- jsou zohledněny v kapitole M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

91.3. návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastrukturu);

- je řešeno v kapitole M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;

- řešení ÚP je výsledkem komplexního posouzení politických záměrů a ostatních předpokladů rozvoje s ohledem na limity životního prostředí

91.5. zejména v rekreačních oblastech komplexně hodnotit rozvoj druhého bydlení (např. lokalizace hromadného apartmánového bydlení);

- řešené území nemá charakter rekreační oblasti

91.6. při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilancí založených na hodnocení:

91.6.1. vývoje počtu obyvatel;

91.6.2. odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;

91.6.3. odhadu poklesu zalidněnosti bytů;

- je řešeno v kapitole M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

91.7. bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:

91.7.1. při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;

91.7.2. pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;

91.7.3. pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení;

- bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů a průzkumů a rozborů jsou podkladem pro zpracování ÚP Radvanice

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů;

- při zpracování ÚP Radvanice byla věnována pozornost koordinaci průchodů jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

92.2. upřesnění vymezení rozvojových oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území na základě provedené analýzy podmínek území. Upřesnění provést v rámci zpracování územně analytických podkladů obcí – spádových obvodů ORP, přitom respektovat požadavek srostlosti rozvojových území, územní a funkční návaznosti;

- netýká se ÚP

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;

- průchody prvků ÚSES na hranicích řešeného území byly koordinovány se sousedními obcemi

92.4. křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií, řešit dle zásady stanovené v bodě 71.6. ;

- netýká se řešeného území

92.5. v řešení ÚP akceptovat čerpací stanice pohonných hmot začleněné do nouzového zásobování ropnými produkty (Zlaté Hory – Krnovská, Javorník – nám. Svobody, Olomouc – Přerovská, Olomouc – Lipenská, Uničov – Litovelská, Olomouc – Hněvotínská, Olomouc – Pražská, Tršice, Lipník n/B. – Hranická, Drahotuše – Hranická, Tovačov – Sadová, Kojetín – Tržní náměstí, Kostelec na Hané, Prostějov – Mostkovice, Prostějov – Brněnská, Ruda nad Moravou, Lipina, Šumperk – Jesenická);

- netýká se řešeného území

92.6. sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů;

- řešení ÚP Radvanice je zpracováno s ohledem na územní studie řešící nadmístní problémy v území.

92.7. v řešení ÚP akceptovat perspektivní posádky, stávající objekty a zařízení vojenské správy:

92.7.1. letiště

92.7.1.1. letiště Přerov

92.7.1.2. letiště Prostějov

92.7.2. na území obcí

92.7.2.1. Olomouc

92.7.2.2. Prostějov (letecká kasárna v Prostějově)

92.7.2.3. Plumlov (střelnice Hamry)

92.7.2.4. Přáslavice

92.7.2.5. Štěpánov

92.7.2.6. Hranice

92.7.2.7. Lipník nad Bečvou

92.7.2.8. Přerov

- nejsou v řešeném území
- 92.8. K zachování kulturních a přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu respektovat tyto požadavky:
- 92.8.1. fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek:
- 92.8.1.1. bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo učená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny;
 - 92.8.1.2. v rámci zpracování podrobné dokumentace budou posouzeny vlivy na krajinný ráz;
 - 92.8.1.3. výstavbu v přírodních plochách a přírodních parcích a KKO lze výjimečně povolit pouze za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů státní správy;
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu jsou vymezeny mimo uvedená území.
- 92.8.2. pro umístění větrných elektráren:
- 92.8.2.1. respektovat regulativy pro umísťování větrných elektráren stanovené v Územní studii „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“;
 - v řešeném území není navrženo
- 92.9. v oblasti plnění zásad stanovených v odstavci 73. pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu respektovat tyto podmínky:
- 92.9.1. rozvoj lůžkových kapacit ve vymezených rekreačních krajinných celcích realizovat zejména v celoročně využitelných ubytovacích zařízeních;
- 92.9.2. nové kapacity apartmánového bydlení posuzovat v nejširších souvislostech;
- 92.9.3. v rámci ubytovacích zařízení hromadné rekreace se doporučuje orientovat především na území CHKO, vyjma města Jeseník, na výstavbu celoročních zařízení typu penzionů (do 50 lůžek), mimo území CHKO zařízení střední velikostí (50 – 100 lůžek), která by soustředila kromě ubytování i další základní, vyšší i specifickou vybavenost, a to v rozsahu a struktuře odpovídající významu a obslužné funkci jednotlivých středisek. Významnou pozici a podporu v oblasti CR by mělo získat ubytování v soukromí (soukromé byty, prázdninové byty, penziony); Veškerou rekreační činnost na území Jeseníků koordinovat se zájmy ochrany přírody;
- 92.9.4. při zpracování územních plánů na území RKC zohlednit v řešení:
- 92.9.4.1. Územní studii území se zvýšeným rekreačním potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch Plumlovsko;
 - 92.9.4.2. Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih;
 - 92.9.4.3. Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
 - netýká se řešeného území
- 92.10 Při řešení ÚPD obcí věnovat dostatečnou pozornost zajištění bezpečnosti života obyvatel, zapracovat požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění správné funkčnosti integrovaného záchranného systému – vazba na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území;
- tato problematika je řešena úměrně podrobnosti územního plánu součástí základní koncepce řešeného území je zajištění správné funkčnosti celého území při zajištění bezpečnosti života obyvatel.
- 92.11 při řešení ÚPD obcí respektovat nemovitosti ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje a nemovitosti, ke kterým má příslušnost hospodaření MV ČR;

– na řešeném území se nenachází.

Územní plán Radvanice je zpracován v souladu se ZÚR OK.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F. 1. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, ÚP je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území vyplývající ze zvláštních právních předpisů je respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V ÚP je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. ÚP stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně

staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz kapitola F.2. Podmínky pro využití ploch v textové části I Územního plánu.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Netýká se řešení ÚP.

Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Stav území byl v procesu tvorby ÚP prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena, viz kapitola B. v textové části I Územního plánu.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v kapitole F.2. Podmínky pro využití ploch v textové části I Územního plánu do takové podrobnosti, kterou umožňuje povaha územního plánu.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole F.2. Podmínky pro využití ploch v textové části I Územního plánu.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Stanovit etapizaci provádění změn v území nebylo účelné.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

V řešeném území není evidována přítomnost takových rizikových faktorů, které by vyvolaly potřebu stanovení konkrétních opatření.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole F.2. Podmínky pro využití ploch v textové části I Územního plánu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Nejsou specifické požadavky.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, *Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Řešení ÚP je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Vyhodnocení vlivů nebylo v zadání ÚP požadováno.

F. 2. Ochrana a rozvoj hodnot území

A) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

- podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného venkovskou otevřenou krajinou se solitérní krajinou zelení a malými lesními komplexy, včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant. Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou (památný strom, významné krajinné prvky, pásmo 50 m od okraje lesa). ÚSES je vymezen z důvodu posílení ekologické stability krajiny s cílem uchovat a zabezpečit vývoj přirozeného geofundu krajiny a zachovat a podpořit biodiverzitu v řešeném území.

Mimo legislativní rámec jsou vymezeny tzv. ekologicky významné segmenty krajiny. Jsou stanoveny obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot. Vymezené v části I. Územní plán kapitola B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území – Podmínky ochrany.

B) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT:

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Jsou stanoveny obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot. Vymezené v části I. Územní plán kapitola B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území - Podmínky ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN VYMEZUJE OCHRANU DALŠÍCH KULTURNÍCH HODNOT:

- Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.
- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny památky místního významu a další kulturní hodnoty (*urbanistická dominanta obce, významná drobná architektura, historicky významné stavby, scenerická cesta*) Viz kapitola B. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání bod AD F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. a kapitola L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*
- Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochrannou (území s archeologickými nálezy, válečný hrob).

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

- řešením ÚP Radvanice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj urbanistické struktury obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území (plochy smíšené obytné – venkovské, plocha výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby). Jižní návrhové plochy jsou navrženy v bývalém zemědělském areálu, který je již nefunkční a z větší části asanován. Dal by se označit za „brownfield“.

E) POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu, kromě návrhu ploch výroby a skladování – se specifickým využitím (VX) Jedná se o plochu Z6 pro plochu fotovoltaické elektrárny, která je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace a plochu Z8, ve které již byla realizována fotovoltaická elektrárna a ÚP ji vymezuje pouze z důvodu souladu se stávajícím stavem. Rozvojové plochy jsou situovány převážně v jižní a západní části obce, plochy výroby a skladování – se specifickým využitím jsou situovány ve východní části katastrálního území.
- Další požadavky a podmínky vyplývající z úkolů územního plánování jsou podrobně popsány v kapitole KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ust. § 3 odst. 4, vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz I. Územní plán kapitola C. 4. Plochy sídelní zeleně

Podrobněji viz kapitola L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Radvanice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, přesahující 150 m nad terénem,
- na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování dalších druhů staveb.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení území přiměřeně možnostem územního plánu. Plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění kap. L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny, a proto se vyhodnocení nezpracovávalo.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L. 1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona k 28. 2. 2013 a vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky.

Zastavěné území je tvořeno ze čtyřech částí - kompaktní celek zástavby obce Radvanice, rekreační oblast severovýchodně od obce a dvě plochy zbořeníště ve východní části.

L. 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Všeobecné zásady řešení

Radvanice se nachází velmi blízko města Přerov, což jim zaručuje velký rozvojový potenciál. Také Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je umisťují do rozvojové osy OS 11. Základní koncepce vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet.

Koncepce rozvoje území

Spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, územně plánovacích podkladů a předchozí schválené dokumentace.

ÚP Stanovuje **hlavní cíle rozvoje obce**. Jako hlavní cíl si vytyčuje nutnost zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Tato struktura musí být zásadně chráněna, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Hlavní oblastí rozvoje jsou plochy pro bydlení, je účelné využít nejprve proluk a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, aby se zabránilo zbytečnému zásahu do urbanistické struktury obce a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území. Stejně tak je třeba zabránit nekonceptnímu využívání území, koncepce budoucího rozvoje obce musí být dlouhodobě naplňována, nelze ji měnit na základě lokálních a krátkodobých zájmů jednotlivců či skupin. Stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje nutnou přiměřenou regulaci území tak, aby nebyl porušen stávající charakter zástavby. ÚP zajišťuje rozmanitost ploch, aby případně nedošlo k ohrožení rozvoje obce kolizí zájmů. Rozmanitost ploch je zajištěna především vymezením smíšených ploch obytných – venkovských, které poskytují dostatečnou variabilitu využití území, která je pro obec takového měřítká zásadní. Cílem rozvoje obce je dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury. Cílem rozvoje obce je i vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – průhledy, pohledově exponované svahy

Územní plán Radvanice respektuje charakter, strukturu a obraz prostoru. Dále podporuje a chrání pohledovou exponovanost. Viz textová část I. ÚZEMNÍ PLÁN kapitola B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Jako hlavní hodnota obce je stanovena samotná urbanistická struktura obce. Koncepce ochrany stanovuje nezbytné zásady její ochrany. Stanovuje i základní body ochrany kulturních a civilizačních hodnot. Předmětem ochrany je charakter zástavby v centrální části obce, urbanistická dominant obce, významná drobná architektura a historicky významné stavby. ÚP chrání tyto hodnoty vhodným návrhem, to znamená takovým, který tyto hodnoty respektuje a neohrožuje. Ze stejného důvodu jsou jmenovány scenerické cesty. Dále ÚP stanovuje území zásadního významu pro ochranu hodnot, které slouží jako ochrana pro urbanisticky nejvýznamnější části obce, jako je náves. Pro tyto body jsou stanoveny jednoznačné podmínky jejich ochrany.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou je území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Jsou evidovaná tři stávající archeologická naleziště. Dvě prvního typu a jedno druhého typu.

tab. 4 Území s archeologickými nálezy – typ I

Číslo lokality	Místo	Číslo nálezu
73885-01-01	Vápenka, rovinný vrcholový terén protáhlého návrší nad levým břehem Ztraceného potoka	73885-01-01
7388585-00	není přesně určeno - pole velkostatku	73885-00-01

tab. 5 Území s archeologickými nálezy – typ II

Jev ID	Místo
116900	Centrum obce

Nemovitě kulturní památky

V obci se nenachází žádný objekt v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Válečné hroby

V obci je evidován jeden válečný hrob ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění. Památník obětím I. sv. války číslo VH: CZE-7109-07437. Pozemek parc.č. 30/1.

Územní plán respektuje památky místního významu:

Urbanistická dominanta obce

V obci se nachází kaple zasvěcená Rozeslání svatých apoštolů, která byla postavena v roce 1848. Kaple je urbanistickou dominantou obce a tvoří nezaměnitelný panoramatický charakter obce a proto je nutné ji chránit. Dále je tato kaple i historicky cenným objektem. Její podmínky ochrany jsou stanoveny v části I. Územní plán kapitola B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Významná drobná architektura, historicky významné stavby

V obci se nachází několik památek místního významu, které svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce Radvanice. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

Seznam památek místního významu:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| - kaple Rozeslání apoštolů | na návsi, |
| - kamenný kříž z r. 1882 | před kaplí, |
| - pamětní deska | vpravo od vstupu do kaple, |
| - památník obětem I. světové války | na návsi, |
| - Boží muka („kaplička“) | před č. p. 40, |
| - Paličkův kříž | p. č. 521, |
| - kříž (Boží muka) | místní trať Na vinohradech, |
| - kříž | v chmelnici. |

Území zásadního významu pro ochranu hodnot

Nejkvalitnější část řešeného území je vymezena jako území zásadního významu pro ochranu hodnot. V této ploše se nachází náves, která až do dnešní doby si zachovala tvar staroslovanské okrouhlice. Dále se zde nachází kaple, několik objektů drobné architektury a zachovaná sídelní struktura statků.

Scenerické cesty

Jako scenerická cesta byla vymezena komunikace směrem na Prosenice. Odtud jsou krásné výhledy do krajiny mikroregionu Podbečví, kterého je obec Radvanice srdcem.

Ochrana přírodních hodnot

Jsou stanoveny přírodní hodnoty a podmínky jejich ochrany.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dále dle zákona č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění :

- o památný strom a jeho OP - Lípa malolistá v centru obce
- o významné krajinné prvky ze zákona
- o vzdálenost 50 m od okraje lesa

Nad legislativní rámec byly vymezeny tzv. Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK).

Stanovené podmínky využití EVSK vytvářejí podmínky pro ochranu těchto esteticky i botanicky cenných částí krajiny.

L. 3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Hlavními prioritami urbanistické koncepce je priorita zachování a podpory centrální části obce a priorita kompaktního rozvoje obce. Řešené území je bezezbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby tyto priority byly naplněny.

Návrh urbanistické koncepce byl ovlivněn:

- respektováním záměrů ze schválené územně plánovací dokumentace – je zachována kontinuita, prověřené a vyhovující rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry
 - další rozvoj (nad rámec schválené územně plánovací dokumentace) byl navržen na severovýchodním okraji obce a to změnou plochy se způsobem využití plocha zemědělská na plochu výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, jedná se o rozšíření stávajícího areálu.
 - Na západu obce je navržena jedna rozvojová plocha smíšená obytná – venkovská.
 - V centru obce je navržena rozvojová plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady pro sběrný dvůr.
- urbanistická koncepce koordinuje výše uvedené záměry a požadavky „Zadání územního plánu Radvanice“ s ochranou hodnot území a limity využití území.

Vymezení zastavitelných ploch, Plochy přestavby

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

A) PLOCHY REKREACE

Vymezené stávající plochy rekreace – ***plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)*** jsou respektovány a stabilizovány. Nově navržené plochy nejsou. Rekreace je přípustná v rámci ploch smíšených obytných.

B) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení – ***veřejné infrastruktury (OV)***, dále pak plochy občanského vybavení – ***tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)***.

Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení (OV, OS) v obci s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení, vč. plochy sportovního areálu.

Zařízení občanského vybavení jsou přípustná (v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí) v rámci ploch smíšených obytných.

Nejsou navrhované další nové plochy.

C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných – ***venkovských (SV)*** je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

Plochy smíšené obytné (SV) jsou v obci dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v územním plánu obce ve znění pozdějších změn. Návrhové plochy vycházejí z předešlé územně plánovací dokumentace.

Z původní územně plánovací dokumentace jsou respektovány tyto plochy s novým označením: SV P1; P2; P3; P4. Plocha B4 (původní označení) a proluky v zastavěném území jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch, protože je jejich zastavění žádoucí pro ucelení urbanistické struktury obce. Nově je navržena plocha SV P11.

tab. 6 Přehled navržených ploch smíšených obytných

ozn.	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
P1	SV	x	Nachází se v severní části obce Radvanice. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je z navrženého a stávajícího veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán obce Radvanice – lokalita B1), jako plocha vhodná pro zástavbu.	Území s archeologickým i nálezy OP vodního zdroje – II. stupně - vnější
Z1	SV		Nachází se v západní části obce Radvanice. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je z navrženého veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.	OP vodního zdroje – II. stupně - vnější
P2	SV	x	Nachází se v západní části obce Radvanice. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je z navrženého veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán obce Radvanice – lokalita B6), jako plocha vhodná pro zástavbu.	Území s archeologickým i nálezy OP vodního zdroje – II. stupně - vnější
P3	SV	x	Nachází se v jižní části obce Radvanice. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha je napojena na navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán obce Radvanice – lokalita B7), jako plocha vhodná pro zástavbu.	Území s archeologickým i nálezy OP vodního zdroje – II. stupně - vnější
P4	SV	x	Nachází se v jižní části obce Radvanice. Plocha je navržena v úzké vazbě na stávající plochy smíšené obytné. Dopravní napojení je z navrženého veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu. Plocha vychází z původní ÚPD (Územní plán obce Radvanice – lokalita B5), jako plocha vhodná pro zástavbu.	OP vodního zdroje – II. stupně - vnější
P11	SV	x	Nachází se ve východní části obce u silnice III/43610 směr Veselíčko. V současné době je zde plocha výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby. Výroba bude ukončena, objekt bude soužit pro bydlení. Jedná se o plochu, která navazuje na stávající zástavbu. Plocha je napojena na stávající technickou infrastrukturu.	-

Výšková regulace zástavby: plochy změn a přestavby Z1, P1, P2, P3, P4, P11 – výšková hladina max. 2 NP

D) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – **silniční (DS)** a plochy dopravní infrastruktury – **účelové komunikace (DU)**. Plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizované. Je navržena plocha pro realizaci dálnice D1 (DS Z4) a plocha pro realizaci účelové komunikace (DU Z7).

tab. 7 Přehled navržených ploch dopravní infrastruktury

ozn.	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z4	DS	x	Nachází se v jižní části katastrálního území obce. Plocha je navržena pro výstavbu dálnice D1. Vychází ze ZÚR OK a je upřesněna na základě prováděcí dokumentace.	OP VVN 400 kV OP VVN 110 kV OP VN 22 kV telekomunikační vedení – radioreléový paprsek, dálkový kabel plynovod - zařízení SKAO meliorace Území s archeologickými nálezy Ložisko nerostných surovin
Z7	DÚ		Zajišťuje příjezd k ploše pro vybudování fotovoltaické elektrárny Z6	

E) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje 2 stávající plochy technické infrastruktury – **inženýrské sítě (TI)** (základnovou stanicí a VTL regulační stanicí). Plochy technické infrastruktury jsou stabilizované. Je navržena nová plocha technické infrastruktury – **plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)** P5 - sběrný dvůr. V Radvanicích se jedná o zařízení vybavené sběrnými nádobami a kontejnery na vytříděné složky komunálního odpadu a zpětně odebraná elektrozařízení.

tab. 8 Přehled navržených ploch technické infrastruktury

ozn.	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
P5	TO	-	Nachází se v centru obce. Plocha je navržena pro umístění sběrného dvora a vychází z požadavku obce. Plocha je podmíněně využitelná při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.	

F) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Jedna stávající plocha výroby a skladování – **drobné a řemeslné výroby (VD)** se nachází na severovýchodním okraji obce u silnice III/43610 a druhá navazuje na plochy smíšené obytné.

Jsou vymezeny dvě nové plochy. A to pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD Z3, P10) v návaznosti na stávající areál. Plocha Z3 navazuje na zastavěné území.

Je navržena plocha výroby a skladování – **se specifickým využitím (VX Z8)**. Jedná se o území, kde byly vytěženy zásoby vysokoprocenního vápence, těžba byla ukončena a provedena rekultivace. Návrhová plocha byla řešena změnou č.2 (Z2/1).

V ploše byla již realizována fotovoltaická elektrárna, ale vzhledem k tomu, že pozemky nelze zahrnout do zastavěného území dle ust. § 58 odst. 2 STZ (nejedná se o zastavěné stavební pozemky – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely) je ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 STZ územním plánem vymezena jako návrhová. Je navržena další plocha (VX Z6), která je převzata ze změny č.3 ÚPnO (Z3/2). Tato plocha byla převzata na základě požadavku obce, která nechťela znehodnotit majetek vlastníků této plochy. Projektant ji nedoporučuje pro příliš velký zásah do krajiny a neúměrné měřítko k zastavěnému území.

Výška zástavby v zastavitelné ploše: plocha Z3 a P10 výšková hladina zástavby max. 6 m.

ozn.	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z3	VD	x	Nachází se východně od obce. Jedná se o plochu pro rozšíření stávající plochy VD.	ochranné pásmo silnice
P10	VD	-	Nachází se východně od obce. Jedná se o plochu pro rozšíření stávající plochy VD.	
Z6	VX	x	Nachází se východně od obce. Plocha je navržena pro umístění fotovoltaické elektrárny a vychází z požadavku obce.	
Z8	VX	x	Nachází se východně od obce. Plocha je navržena pro umístění fotovoltaické elektrárny.	Výhradní ložisko vysokoprocenního vápence Radvanice u Lipníka nad Bečvou se stanoveným chráněným ložiskovým územím Radvanice u Lipníka.

G) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství – **veřejná prostranství (PV)** a plochy veřejných prostranství – **veřejná zeleň (ZV)**.

Stávající plochy veřejných prostranství (PV, ZV) jsou respektovány.

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství (PV P6, Z2, P7) pro obsluhu rozvojových lokalit (ploch změn). Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, uložení inženýrských sítí, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť dále pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

tab. 9 Přehled navržených ploch veřejných prostranství

ozn.	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
P6	PV	-	Nachází se v severní části obce Radvanice. Plocha je navržena pro obsluhu navržené lokality (plochu změny) SV P1. Je napojena na stávající veřejné prostranství.	Území s archeologickými nálezy OP vodního zdroje – II. stupně - vnější
Z2	PV	-	Nachází se v západní části obce Radvanice. Plocha je navržena pro obsluhu navržené lokality (plochy změny) SV Z1, P2. Je napojena na stávající veřejné prostranství.	OP vodního zdroje – II. stupně - vnější
P7	PV	-	Nachází se v jižní části obce Radvanice. Plocha je navržena pro obsluhu navržené lokality (plochu změny) SV P4. Je napojena na stávající veřejné prostranství.	OP vodního zdroje – II. stupně - vnější

H) PLOCHY ZELENĚ

Stávající dominantní plochy zeleně – **soukromé a vyhrazené (ZS)** jsou respektovány a zachovány.

Je navržena jedna plocha v jižní části obce přes část bývalého zemědělského areálu.

ozn.	kód	Součást předchozí územně plán. dok.	Odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
P9	ZS	-	Nachází se v jižní části obce. Je navržena přes část nevyužívaného zemědělského areálu.	OP vodního zdroje – II. stupně - vnější

Plochy sídelní zeleně

Vzhledem k velikosti ploch sídelní zeleně v obci a jejího charakteru nebyla potřeby tyto plochy vymezovat samostatně. Plochy sídelní zeleně byly proto vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství.

V zastavěné části obce se nachází stabilizované plochy zeleně, které svým charakterem vyžadují podrobnější regulaci a proto územní plán vymezuje:

PLOCHY ZELENĚ

plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

L. 4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1, koridor územní rezervy pro kanál (vodní cestu) D–O–L a návrhové plochy veřejných prostranství pro rozšíření a doplnění místních komunikací z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční trať. Jižně katastru obce je vedeno těleso dvoukolejné elektrizované celostátní železniční tratě č. 270 Praha – Česká Třebová – Přerov – Bohumín, která je součástí 3. tranzitního železničního koridoru. Úsek Přerov – Bohumín také 2. tranzitního železničního koridoru. Maximální traťová rychlost je 160 km/hod. V souběhu navržené trasy dálnice D1 je jižně mimo řešené území držen koridor územní rezervy pro realizaci Vysokorychlostní tratě Praha - Olomouc - Hranice n. M. - Ostrava - st. hranice.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava

Silnice

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**.

Řešeným územím prochází silnice:

- III/43610 Prosenice – Radvanice – Dolní Újezd
- III/43611 Radvanice – průjezdná

V jihovýchodní části katastru, na severní straně tělesa železniční tratě, je navržena plocha dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice D1, stavbu 0137 Přerov – Lipník. Územní plán navrhuje dle požadavku ŘSD ČR plochu dopravní infrastruktury v šířce trvalého záboru, jehož plochu představují již vykoupené pozemky v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou, rozšířené o 10 m. Trasa dálnice D1 je vedena severozápadně Přerova, katastrálním územím obcí Buk, Radvanice, Proseničky a Osek n.B., kde končí v plánované křižovatce s dálnicí D 47 - MÚK Lipník nad Bečvou. Obec na dálnici nebude připojena a její vedení neovlivní zastavěnou část obce. Navrhovaná trasa dálnice D1 je dle kategorizace silniční a dálniční sítě plánována v kategorii D 26,5/120. V současné době je připravováno zahájení stavby.

Obec je dopravně obsloužena silnicí III/43610, jejíž průtah je veden ve směru od jihu a na východním okraji návsi se stáčí směrovým obloukem malého poloměru východním směrem. Ve vrcholu oblouku je připojena silnice III/43611, která dále pokračuje přes náves do Buku. Silnice III/43610 je jihovýchodně katastrálního území, jižně tělesa železniční tratě připojena na silnici I/47 Brno - Přerov - Ostrava. Silnice křižuje těleso tratě mimoúrovňově, podjezdem, který bude zachován i po realizaci D1.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné úpravy. V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je velmi jednoduchý a je plně navázán na silnice III/43610 a III/43611. Obec byla založena jako návěsí, návěs zůstala z větší části ve své půdorysné stopě zachována a leží mimo tranzitní trasu silnice III/43610.

V prostoru návsi je na místní komunikaci vybudována autobusová točna, která prošla celkovou rekonstrukcí, včetně úpravy přilehlých ploch.

Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Pro obsluhu stabilizovaného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou v rámci územního plánu navrženy **plochy veřejných prostranství (PV)**. Jejich součástí jsou místní komunikace, popř. jejich doplnění či rozšíření.

Statická doprava

V obci nejsou žádná parkoviště vyčleněná dopravní značkou. Na návsi je zpevněná víceúčelová plocha. Dále je vybudován rozšířený pruh silnice před stolařstvím Horák Josef pro cca 3 auta klientů. V předprostoru restaurace U Vendulky je na vlastním pozemku zajištěno parkování pro cca 3 auta.

Obec nemá požadavky na zřizování parkovacích míst, není zde ani prostor pro budování parkoviště. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu je zajištěno na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování v obci je možné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, není třeba navrhovat samostatné plochy pro parkoviště.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nacházejí dvě autobusové zastávky: Radvanice, návěs a Radvanice, obecní úřad. Obec je obsluhována dvěma autobusovými linkami „Přerov – Záběštní Lhota“ a „Přerov – Velký Újezd – Libavá, Kozlov“ a je napojena na systém integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. Izochrona dostupnosti pokrývá celé zastavěné území. Autobusové spojení s Přerovem a na nejbližší vlakovou zastávku je velmi málo čtené.

Zastávka Radvanice, návěs je nově vybudována jako točna na návsi s jedním nástupištěm a čekárnou. Autobus zastavuje v jízdním pruhu vozovky. Na zastávce zastavují obě linky.

Zastávka Radvanice, OÚ je při silnici III/43610, kde není čekárna pro cestující ani je rozšířená vozovka sloužící jako zastávkový záliv. Jako nástupiště slouží oboustranně chodník nedostatečné šířky (1,5 m). Vzhledem k intenzitě spojů není navrhována úprava zastávkového prostoru. Na této zastávce zastavují maximálně 3 spoje v pracovní dny.

Nejbližší vlaková zastávka jsou 2,0 km vzdálené Prosenice, nejbližší rychlíkovou stanicí na trati Praha - Česká Třebová - Přerov - Bohumín (a zpět) je Přerov. Autobusová doprava dopraví cestující pouze na některé spoje na železniční stanici. Vlaková doprava je velice četná a zajišťuje obyvatelům dopravní komfort, není však propojena s obcí, je zde absence autobusových spojů k vlaku.

Nemotorová doprava

V obci jsou vybudovány oboustranně chodníky pro pěší podél silnice III/43610 mimo úsek od křižovatky se silnicí III/43611 ve směru na Veselíčko, kde je chodník pouze jednostranně. Při silnici III/43611 je vybudován chodník jednostranně až na náves. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy nejsou navrhovány plochy pro doplnění chodníků. Dobudování chodníků je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství.

Řešeným územím prochází žlutá turistická trasa Prosenice, žst – Radvanice – Sobíšky – Zamazalka, rozc. Další nejbližší turistické trasy jsou vedeny severně na úpatí Oderských vrchů přes obce Tršice, Lazníčky, Veselíčko a na západě obcemi Vinary, Sobíšky, Zábeštní Lhota. Obec není vhodným turistickým cílem, nenavhuje se žádné doznačení turistických tras.

Obcí Radvanice prochází okružní cyklotrasa „Pobečví“, která je vedena mikroregionem na obou březích řeky Bečvy. Mezi Prosenicemi a Grymovem je cyklotrasa „Pobečví“ napojena v údolí řeky Bečvy na dálkovou cyklostrasu č.5, tzv. Jantarovou stezku. Nové cyklotrasy nejsou navrženy, stávající trasy jsou dostatečné.

Zemědělská doprava

V rámci územního plánu jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)**. Síť účelových komunikací je velmi jednoduchá, obsluha pozemků je prováděna zejména ze silnice III/43610. Na severním okraji obce vychází účelová komunikace, která propojuje Radvanice se sousední obcí Lazníky.

V souvislosti s vybudováním tělesa dálnice D 1 je uvažována na severním úpatí zemního tělesa D1 nová trasa účelové komunikace, která zajistí dopravní obslužnost zemědělských pozemků.

V souvislosti s návrhem plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX Z6) byla vymezena plocha pro účelovou komunikaci (Z7), která zajistí obslužnost návrhové plochy ze stávající účelové komunikace. Byla vymezena tak, aby došlo k co nejmenšímu křížení s navrženým biokoridorem. Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle a nebo sousední obce.

V řešeném území nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces.

C) LETECKÁ DOPRAVA

Na území obce nejsou zařízení související s leteckým provozem. Na území zasahují OP letiště Přerov. V Přerově donedávna fungovalo vojenské letiště jako letecká základna Bochoř pro provoz vrtulníků a provoz letadel dle potřeby České armády. Letecká základna armády ČR byla v Přerově zrušena. Budoucí využití letiště Přerov není v současné době známo.

D) VODNÍ DOPRAVA

V jižní části katastrálního území obce je držena ochrana koridoru vodní cesty Dunaj - Odra - Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení vlády České republiky č.368 ze dne 24.5.2010 a ZÚR OK.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Přímo v obci nejsou žádná dopravní zařízení, nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je cca 12 km v Přerově. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Přerově. Územní plán neuvažuje se zřízením dopravní vybavenosti, procházející silnice jsou pouze III. třídy a kompletní vybavenost v Přerově je dostatečně blízko.

F) INTENZITY DOPRAVY

V řešeném území byla měřena intenzita dopravy pouze na silnici III/43610. Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005 zde byla intenzita dopravy celkem 494 voz/24hod (sčítací úsek č. 7-5068). Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy 435 voz/24hod (TV=169, O=258, M=8, SV=435), což naznačuje dlouhodobý příznivý stav. Na silnici III/43611 nebylo sčítání intenzity dopravy provedeno.

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v r. 2005. Na silnicích I. až III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 9 % a osobní dopravy o 33 %, nárůst motocyklové dopravy se nepředpokládá.

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV=184, O=343, M=8, SV=535 voz/24 hod.

G) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. V případě železnice představuje limit 55 dB v denní a 50 dB v noční době, případně 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005.

Hluk ze železniční dopravy

Ochranné pásmo dráhy (60 m od krajní koleje) ani budoucí OP vysokorychlostní tratě (100 m) do řešeného katastru nezasahuje. Nejbližší zástavba v jižním okraji řešeného území se nachází cca 500 m od osy krajní koleje trati č. 270 Praha - Bohumín. Hluk od železniční dopravy je časově omezeným impulzem, který s ohledem na vzdálenost dráhy od zástavby Radvanic nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit. Hypotetická hluková izofona 55 dB v denní a 50 dB v noční době (případně 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ) nebude s ohledem na vzdálenost dráhy od zástavby Radvanic řešené území ovlivňovat.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na silnici III/43610. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR.

tab. 10 Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
184	343	8	535

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 184 / (184 + 343 + 8) * 100 = 34,4 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 11,2 \%$$

$$P_{noc, NA} = 7,9 \%$$

tab. 11 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	v (km/hod)
39	15	2	5	45

tab. 12 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	v (km/hod)
312	170	11	19	45

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla

$$F_{VOA} = 7,55E-04$$

$$F_{VNA} = 2,24E-03$$

tab. 13 Faktory F

F_1	F_2	F_3
den	noc	
2,861E+06	5,211E+05	1,00

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} .

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

tab. 14 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den	noc
X	Y - L_{Aeq} dB(A)
2,861E+06	54,46
5,211E+05	47,07

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

tab. 15 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.

den	noc
$L_{Aeq} = 55$ dB(A)	$L_{Aeq} = 45$ dB(A)
L_{den} dB(A)	pásmo v m
50	24,4
55	7,2
60	--

Orientační výpočet je posouzen pro odrazivý terén na silnici III/43610 v průjezdném úseku obcí Radvanice pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +5dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici III. třídy. V roce 2030 bude orientačně izofona pro přípustnou hladinu hluku 55 dB(A) ve dne dosažena **6,8 m** od osy přilehlého jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 45dB(A), bude izofona dosažena **10,5 m** od osy přilehlého jízdního pruhu. V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

H) OCHRANNÁ PÁSMO

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo dálnice
100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku

- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající a navržená technická infrastruktura zajišťuje obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby z hlediska napojení na jednotlivé inženýrské sítě (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a el. energií, napojení na veřejné komunikační sítě).

Vymezené koridory pro umístění technické infrastruktury vyplývají z návrhu, který je nezbytný pro zajištění obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb – stavby jsou umístěny mimo plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury z hlediska snížení ekonomické náročnosti a technického řešení. Jedná se o koridory pro kanalizaci označené TK1, kde jsou umístěny kanalizační výtlak včetně čerpací stanice, které odvádí odpadní vody z části obce, která nelze gravitačně napojit, a TK2 pro umístění kanalizačního sběrače pro odvedení odpadních vod ze zastavitelné plochy Z1 a plochy přestavby P2 do stávající kanalizace.

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

Zdroje vody

Radvanice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přerov, který je zásoben ze zdrojů v Moravskoslezském kraji (Kružberk, Slezská Harta).

Zásobovací systém

Z vodojemu Čekyně 1x5000 m³ s max. hlad. 277,0 m n. m. vede gravitační řad směrem na Lipník nad Bečvou. Z tohoto řadu je odbočka do ČS Buk s akumulací 2x250 m³ s max. hladinou 254,50 m n.m. Z ČS Buk je čerpání na 3 směry: do vodojemu Buk 1x150 m³ s max. hladinou 293,75 m n.m., odkud je gravitačně zásobena obec Buk a Radvanice. Druhý směr čerpání je do vodojemu Lazníky a třetí do vodojemu Sobíšky.

Zdůvodnění

- zásobování vodou obce Radvanice je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- z hlediska tlakových poměrů je stávající systém vyhovující i pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb

Zabezpečení proti požáru

(dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plocha – požární nádrž na návsi.

Potřeba vody:

- uvedena v kap. H). POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Ochranná pásma

ochranné pásmo vodního zdroje

(dle rozhodnutí vodoprávního úřadu pod č.j. Vod/1894/82/235/1/Ho , 9.11.1982)

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější.

ochranné pásmo vodovodních řadů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť

V obci je vybudována jednotná kanalizace DN 300 - 600, která je dle spádovosti rozdělená do dvou samostatných celků. Jeden sběrač odvádí odpadní vody z jihovýchodní části obce a je vyústěn do příkopu, větší část obce je odkanalizována stokou, která odvádí odpadní vody až do sousední obce Buk. Většina objektů v obci je odkanalizována s předčištěním odpadní vody v septicích, část obyvatel má jímky na vyvážení.

Kanalizace v obci byla budována před 30 až 60 lety z betonových trub, bude potřeba ji postupně rekonstruovat.

Čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Zdůvodnění

- pro odvedení odpadních vod je navržen jednotný systém
- návrhy tras budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch a ploch přestaveb v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – jednotná kanalizace, povrchový odtok
- potřebu rekonstrukce kanalizačních sběračů řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- koncepce odkanalizování byla převzata z podrobnější dokumentace – Likvidace odpadních vod Buk a Radvanice, Kanalizace a ČOV, Hydro – eko, DUR, 10/2008
- pro přivedení odpadních vod z jihovýchodní části obce na kanalizaci spádující k navržené ČOV je navržena čerpací stanice a kanalizační výtlač – pro jejich umístění je navržen koridor TK1
- pro odvedení odpadních vod z lokalit Z1, P2 je navržen kanalizační sběrač – pro jeho umístění je navržen koridor TK2

Množství odpadních vod:

- uvedena v kap. H). POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Ochranná pásma:

ochranné pásmo kanalizačních sběračů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemních vedení VVN 400 a 110 kV. Je navržen koridor pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice.

Území k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Přerov z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Obec je napájena dvěma odbočkami přicházejícími z jihu, zakončené sloupovými trafostanicemi. Další vedení VN se nachází v severovýchodní řešeného území.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 3 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v Radvanicích jsou napájeny pouze nadzemním vedením VN. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění

- zásobování el. energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- z důvodu souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 je v řešeném území navržen koridor pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice. Tento koridor je upřesněn na šířku 100 m na základě znalosti území a technických požadavků pro dvojité vedení.
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení VN
- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě NN v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Potřeba el. příkonu:

- uvedena v kap. H). POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Ochranná pásma

tab. 16 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3

Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika:

Řešeným územím prochází VTL plynovod. Obec Radvanice je zásobována zemním plynem VTL odbočkou z tohoto VTL plynovodu, která je zakončená VTL regulační stanicí.

Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

VVTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VVTL plynovodů.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu Trnávka – Klopotice, a to v jižní části řešeného území.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn z VTL regulační stanice do zastavěného území, kde ho i rozvádí.

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Potřeba plynu:

- uvedena v kap. H). POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Ochranná a bezpečnostní pásma

(dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění)

tab. 17 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

tab. 18 Bezpečnostní pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 300 včetně	40
VTL plynovody do DN 100 včetně	15
VTL regulační stanice	10

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci Radvanice se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

F) TELEKOMUNIKACE

Základní charakteristika:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta je v Přerově, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- řešeným územím prochází trasa dálkového optického kabelu
- v řešeném území se nachází základnová stanice

Zdůvodnění

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

ochranná pásma:

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění)

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

Celé řešené území obce spadá do zájmového území Ministerstva obrany ČR – území je zasaženo ochranným pásmem radiových zabezpečovacích zařízení (OP radarů letiště Přerov - návrh, nevyhlášeno).

G) RADIOKOMUNIKACE

Základní charakteristika:

Nad k.ú Radvanice u Lipníka nad Bečvou procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Hodnoty jsou stanoveny pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit budou potřeby stanoveny podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/os.d}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/os.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

množství odpadních vod:

odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

tab. 19 Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu

Číslo	Rozdílný způsob využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
P1	<i>plochy smíšené obytné</i>	0,30	2	5	0,94	0,94	4	2,4
Z1	<i>plochy smíšené obytné</i>	0,61	4	10	1,87	1,87	8	4,8
P2	<i>plochy smíšené obytné</i>	0,41	3	8	1,40	1,40	6	3,6
P3	<i>plochy smíšené obytné</i>	0,20	1	3	0,47	0,47	2	1,2
P4	<i>plochy smíšené obytné</i>	1,56	11	29	5,15	5,15	22	13,2
P11	<i>plochy smíšené obytné</i>	0,10	1	3	0,47	0,47	2	1,2
proluky	<i>plochy smíšené obytné</i>		4	11	2,04	2,04	8,0	4,8

Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v obci.

I) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a zůstane zachována. Nakládání s odpady bude i nadále řešeno jejich odvozem mimo řešené území. Komunální odpad je tříděn, recyklovatelné složky shromažďovány. Sběrným místem je plocha OV – obecní úřad. Pro rozšíření této služby je navržen sběrný dvůr v ploše technické infrastruktury – ploše pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady za obchodním domem Jednota (TO P5), což by mělo celou situaci ještě vylepšit.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány. Vzhledem k měřítku obce není třeba navrhovat další plochy občanského vybavení, účelně jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci další občanské vybavenosti bez nebezpečí zbytečné fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití. Potřeba takové fragmentace je přímo závislá na měřítku sídla, kdy ve větších sídlech je již nezbytná pro jasnou definici území. Vyšší občanská vybavenost, která by překračovala svým významem a kapacitou charakter území obce Radvanice je pak dostupná především ve spádové oblasti měst Přerov a Olomouc.

Dále také viz textová část II. – kapitola L. 3.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. V řešení dopravní prostupnosti území nevystala potřeba vzniku takových návrhových ploch veřejných prostranství, které by řešily dopravní dostupnost stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou však navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství pro obsluhu návrhových ploch. Plocha P6 se nachází v severní části obce a je navržena pro obsluhu návrhové lokality SV P1, kterou napojuje na stávající plochu veřejných prostranství. Plocha Z2 se nachází v západní části obce a je navržena pro obsluhu návrhových lokalit SV Z1 a P2, které napojuje na stávající plochu veřejných prostranství. Plocha P7 se nachází v jižní části obce a je navržena pro obsluhu návrhové lokality SV P4, kterou napojuje na stávající plochu veřejných prostranství.

K odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství viz také kap. L. 3.

L. 5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území se nachází v okrese Přerov a zaujímá plochu 291 ha. Celé území je ovlivňováno činností člověka už od dob středověké kolonizace. Jedná se o zemědělskou krajinu, v níž je vše podřízeno moderním technologiím obhospodařování krajiny. Důsledkem jsou rozsáhlé bloky zemědělské půdy, které nejsou dělené cestou, krajinným prvkem, nebo vodotečí. Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro zlepšení ekologické stability a estetické hodnoty krajiny.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

Prvky určující koncepci rozvoje je územní systém ekologické stability, který je koncepčně řešen na lokální úrovni generelem ÚSES. ÚP vytváří územní podmínky pro průchod ÚSES, udržování nebo zvyšování ekologické stability i v ostatní volné krajině umožňuje podmínkami využití, včetně podmínek nepřípustných.

ÚP vymezením ploch v krajině a definováním podmínek jejich využití posiluje podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje přerušení rozsáhlých honů orné půdy, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, podporuje zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích tvořících přechod zástavby do krajiny. ÚP respektuje stávající hlavní polní cesty, podmínkami využití ploch umožňuje budování cest nových nad rámec cest v ÚP navržených.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy

tab. 20 Vodní toky

Název toku	Správce toku
Ztracený potok	Povodí Moravy s.p.
bezejmenný	Povodí Moravy s.p.

Nádrže

V řešeném území se nachází vodní plocha – požární nádrž v obci (na návsi), která je součástí plochy veřejných prostranství (PV).

Zdůvodnění:

- je navržena vodní plocha (W P8) u stávajícího hřiště. Rybníček bude napájen ze stávající studny a z dešťových srážek. Odtok z rybníka bude přirozenou údolnicí a vzhledem k tomu, že je navržen v návaznosti na cizí území bude nutno tento záměr sjednotit s obcí Buk.

Ochranná pásma

vodní toky

(dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES. Nadregionální a regionální ÚSES se v řešeném území nenachází.

Vymezené plochy biocenter jsou převážně nefunkční navrženy k založení.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské se snižují částečně na úkor ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a ploch přírodních s protierozním účinkem. Podíl ploch zemědělských se snižuje i na úkor zastavitelných ploch – hlavně ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch formou realizace územního systému ekologické stability. Pouze část plochy K13 je vymezena mimo ÚSES, jedná se o neobhospodařovanou plochu vymezenou na místě ukončené těžby mezi obhospodařovaným půdním blokem a navrhovanou fotovoltaickou elektrárnou. Plocha je navržena k revitalizaci. Případná revitalizační opatření by měla být realizována, tak aby neznemožnila plný a efektivní provoz fotovoltaické elektrárny.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

Nad rámec výše uvedených ploch jsou v krajině vymezeny i **plochy technické a dopravní infrastruktury**.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy K1–K6 jsou vymezeny jako plochy přírodní NP.

Plochy K7, K8, K10, K12–K16, K18, K19 a K20 jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp

Tyto prvky jsou vymezeny pro skladebné prvky ÚSES.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální a regionální ÚSES není v řešeném území vymezen. Na lokální úrovni byl podkladem pro zpracování předchozí územní plán, který vycházel z oborové dokumentace – Generelu lokálního ÚSES.

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V koncepci vymezení ÚSES byly respektovány navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

tab. 21 Vymezené skladebné části - biocentra

označení	výměra (ha)	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
LC 1	3,2	nefunkční	minimální prostor bývalé skládky, část navazující plochy orné půdy, upravený vodní tok s fragmenty břehového porostu – olše l., vrby sp. dub letní, jasan ztepilý, třešeň, bez černý, ruderalní společenstva, orná půda, na většině plochy probíhá rekultivace	výsadba dřevin podle STG, dosadba břehových porostů
LC 2	3,0	nefunkční	převažuje orná půda, upravený malý vodní tok s fragmenty břehového porostu – zmlazující olše a vrby, bez černý	výsadba dřevin a keřů podle STG, dosadba břehových porostů

tab. 22 Vymezené skladebné části - biokoridory

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
LK 3	nefunkční	orná půda, ruderalní zpevněné cesty v záhumení, u kříže 2 exempláře ořešáku královského	-šířka minimálně 15 m, délka 1100 m v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou -výsadba dřevin podle

označení	funkčnost	popis současného stavu	doporučení
			STG
LK 4	nefunkční	převažuje orná půda, ruderalní lemová společenstva podél polní cesty a silnice, ovocné stromořadí - třešeň	- šířka minimálně 15 m, délka 1080 m v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou - výsadba dřevin podle STG
LK 5	částečně funkční	převažuje orná půda, ruderalní společenstva na okraji cihelny, ovocné stromořadí – švestka	- šířka minimálně 15 m, délka 900 m v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou - výsadba dřevin podle STG
LK 6	nefunkční	orná půda	- šířka minimálně 15 m, délka 750 m v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou - výsadba dřevin podle STG
LK 7	částečně funkční	upravený malý vodní tok s fragmenty břehového porostu – zmlazující olše a vrby, bez černý, ruderalizovaná bylinná společenstva, orná půda	- šířka minimálně 15 m, délka 150 m v k.ú. Radvanice u Lipníka nad Bečvou - výsadba dřevin podle STG
LK 8	částečně funkční	upravený malý vodní tok s fragmenty břehového porostu – zmlazující olše a vrby, bez černý, ruderalizovaná bylinná společenstva, kulturní louka, orná půda, listnatý lesík – db, js, hb, lp, jvk, tř,	- šířka 15 – 60 m, délka 900 m - výsadba dřevin podle STG, ve stávajících porostech zachování přírodě blízké druhové skladby a jejich citlivá obnova, zachování luk a rozptýlené zeleně, omezení splachů ze zemědělských ploch
LK 9	částečně funkční	upravený malý vodní tok s fragmenty břehového porostu – zmlazující olše a vrby, bez černý, ruderalizovaná bylinná společenstva, orná půda a zahrada	- šířka minimálně 15 m, délka 550 m - výsadba dřevin podle STG, dosadba břehových porostů
LK 10	částečně funkční	upravený tok Ztraceného potoka s fragmenty břehového porostu – zmlazující olše a vrby, bez černý, ruderalizovaná bylinná společenstva, orná půda	- šířka minimálně 15 m, délka 820 m v k.ú. Radvanice - výsadba dřevin podle STG, dosadba břehových porostů

tab. 23 Interakční prvky

Interakční prvek	Délka v m	Charakteristika: stav/návrh
IP 2	350	Orná půda/výsadba ovocných vysokokmenných dřevin.
IP 35	250	Orná půda/výsadba autochtonní dřevinné vegetace se stromovým a keřovým patrem.

Interakční prvek	Délka v m	Charakteristika: stav/návrh
IP 38	400	Orná půda/založení protierozního pásu dřevin se stromovým a keřovým patrem z autochtonních druhů.
IP 39	200	Orná půda/výsadba keřové liniové vegetace s bylinným lemem (změněn průběh interakčního prvku proti Generelu ÚSES).
IP 40	400	Orná půda/založení protierozního pásu dřevin se stromovým a keřovým patrem z autochtonních druhů.
IP 41	250	Orná půda/založení protierozního pásu dřevin se stromovým a keřovým patrem z autochtonních druhů.
IP 42	700	Orná půda/založení protierozního pásu dřevin se stromovým a keřovým patrem z autochtonních druhů.
IP 43	300	Zpevněná cesta se stromy a keři – švestka, jasan, bez černý, bylinná společenstva/údržba a průběžné doplňování
IP 44	600	Orná půda/ založení protierozního pásu dřevin se stromovým a keřovým patrem z autochtonních druhů.
IP 45	250	Orná půda/ založení protierozního pásu dřevin se stromovým a keřovým patrem z autochtonních druhů.
IP 46	200	Orná půda/výsadba stromové a keřové liniové vegetace s bylinným lemem s izolační funkcí.
IP 47	300	Orná půda/výsadba stromové a keřové liniové vegetace s bylinným lemem s izolační funkcí.
IP 48	200	Zpevněná polní cesta s bylinným lemem/výsadba ovocných vysokokmenných dřevin.
IP 49	200	Orná půda/ výsadba ovocných vysokokmenných dřevin.
IP 51	600	Chmelnice/výsadba ovocných vysokokmenných dřevin s izolační funkcí
IP 52	600	Zpevněná polní cesta s bylinným lemem/výsadba ovocných vysokokmenných dřevin.
IP 53	200	Orná půda/založení protierozního pásu dřevin se stromovým a keřovým patrem z autochtonních druhů.
IP 56	250	Upravený vodní tok s rudérálním bylinným lemem, řídké keře/dosadba stanovištně vhodných dřevin (stromy a keře).
IP 57	100	Orná půda/výsadba stromové a keřové vegetace z autochtonních druhů.

Realizace interakčních prvků je přípustná v rámci podmínek využití pro plochy v nezastavěném území a pro plochy dopravní infrastruktury.

Zdůvodnění přijatého řešení

- ❑ Územní systém ekologické stability je vymezen v krajině (především na zemědělské půdě mimo rozvojové lokality). Skladebné části ÚSES jsou převážně nefunkční, neexistující části jsou navrženy k založení.

Vymezení LC 2 bylo koordinováno s ochranným pásmem budoucí dálnice a bezpečnostním pásmem plynovodu.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU), které tvoří síť hlavních účelových komunikací, zajišťující prostupnost krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření (např. zatravnňovací pásy a odvodňovací průlehy...). Územní plán vymezuje plochy ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Řešené území není ohroženo záplavou, vodní tok nacházející se v řešeném územím protéká mimo zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb. Nejsou navrhována žádná opatření. Umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- návrh konkrétních protipovodňových opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

REKREACE

Stávající plocha rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci je stabilizovaná a respektovaná, nově nejsou navrženy žádné další plochy. Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a tím i rozvoj rekreace. Plochy smíšené obytné připouští i stavby pro rodinnou rekreaci.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území jsou vymezena ložiska nerostných surovin se stanoveným chráněným ložiskovým územím dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění:

chráněné ložiskové území -	CHLÚ Radvanice u Lipníka č. 19070000
	CHLÚ Buk č. 18920000
Ložiska nerostných surovin -	výhradní ložisko Radvanice u Lipníka nad Bečvou č. B3 190 700
	výhradní ložisko Prosenice č. B3 189 200
	výhradní ložisko Prosenice 2 č. B3 203 600
	nevýhradní ložisko Radvanice č. 3133200

V plochách vymezených ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území jsou vymezeny ze zastavitelných ploch pouze dvě plochy:

DS Z4. Jedná se o plochu pro dálnici D1, která vyplývá ze ZÚR OK. Komunikace je již ve fázi příprav k realizaci.

VX Z8. Jedná se o plochu, ve které je již zrealizovaná fotovoltaická elektrárna, ale vzhledem k tomu, že pozemky nelze zahrnout do zastavěného území dle ust. § 58 odst. 2 STZ (nejedná se o zastavěné stavební pozemky – pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely ...) je ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 STZ územním plánem vymezena jako návrhová.

L. 6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.). Územní plán plochy s rozdílným využitím s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji člení na typy ploch, a to v souladu s metodikou MINIS. Jako plocha nad rámec metodiky MINIS byla vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelové komunikace – DU. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro jednoznačné odlišení účelových komunikací od silniční sítě.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich význam, rozsah nebo specifický charakter není vhodné vymezit jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. část I. Územní plán kap. F.2. Podmínky pro využití ploch. Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst.

VYMEZENÍ A POPIS POUŽITÝCH POJMŮ:

Hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

Přípustné využití – popis dalšího využití, pro které je plocha vymezena.

Podmínečně přípustné využití – využití, které musí respektovat především hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám

Nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby

související - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

startovací byt – ubytovací jednotka sloužící k trvalému ubytování na určitou dobu

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

drobná a řemeslná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoníčky)

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

L. 7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena stavba dálnice D1 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení. V ZÚR OK je vymezen jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu koridor D018. ÚP Radvanice tento koridor upřesňuje.

Vymezení plochy veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury označené VT1 vychází z požadavků obce na umístění stavby sběrného dvora, kdy je zájem obce o zvyšování kvality životního prostředí v obci a proto i o zajištění odpovídajících územních podmínek.

Vymezené plochy veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury vyplývají z návrhu, který je nezbytný pro zajištění obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb – stavby jsou umístěny mimo veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury z hlediska snížení ekonomické náročnosti a technického řešení. Jedná se o plochy označené VT2, kde jsou umístěny kanalizační výtlak včetně čerpací stanice, které odvádí odpadní vody z části obce, která nelze gravitačně napojit a VT3 pro umístění kanalizačního sběrače pro odvedení odpadních vod ze zastavitelné plochy Z1 a plochy přestavby P2 do stávající kanalizace.

Pro zajištění transportu výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajištění zvýšení spolehlivosti v oblasti střední Moravy se vymezuje veřejně prospěšná stavba VT4 - stavba dvojitého nadzemního vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice. Záměr stavby vyplývá z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a v souladu se schválenou zprávou o uplatňování zásad územního rozvoje je prověření a zapracování záměru dvojitého vedení, vč. vymezení veřejně prospěšné stavby, předmětem řešení rozpracované Aktualizace č. 2a ZÚR OK.

Jako veřejně prospěšné opatření byly vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability. Stavby pro opatření a zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny. Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanaci.

L. 8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly vymezeny.

Plochy veřejných prostranství jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější.

PP1 - navržena pro nezbytnou obsluhu navržené lokality (plochy změn) SV Z1,P2. Dále doplňuje prostupnost území. Je navrženo v šíři 8 m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází šířka veřejného prostranství 8 m.

PP2 - navržena pro nezbytnou obsluhu navržené lokality (plochu změny) SV P4. Dále doplňuje prostupnost území. Je navrženo v šíři 8m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí dle § 25 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., platí, že: „Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace“, z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází šířka veřejného prostranství 8 m.

PP3 - navržena pro nezbytnou obsluhu navržené lokality (plochu změny) SV P1. Dále doplňuje prostupnost území. Je navrženo v šíři 8m dle § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože jeho součástí je i pozemní komunikace. Dále se jeho šířka odvíjí dle § 25 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., platí, že: „Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace“, z podmínky min. šířky pozemní komunikace a normových předpisů pro uložení inženýrských sítí. Z těchto všech podmínek vychází šířka veřejného prostranství 8 m.

L. 9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývá potřeba. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, proto příslušný dotčený orgán stanovisko, ve kterém by uvedl kompenzační opatření, neuplatnil.

L. 10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V jižní části katastrálního území obce je navržen koridor územní rezervy R1– koridor vodní cesty D-O-L, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č.368 ze dne 24.5.2010 a ZÚR OK.

L. 11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

L. 12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

L. 13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

L. 14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývá potřeba.

L. 15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývá potřeba.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

M. 1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území navrhuje plochy přestavby s prvořadým využitím proluk. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

Zastavěné území má celkovou rozlohu 31,38 ha, z něhož proluky tvoří cca 1,23 ha, což je 3,91%

M. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

tab. 24 Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025

	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Olomoucký kraj	642783	639161	641681	642 664	641 250	636 925

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

tab. 25 Vývoj počtu obyvatelstva v obci Radvanice

	1991	2001	2005	2007	2009	2011
Radvanice	270	292	286	287	288	284

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Radvanicích se v posledních letech počet obyvatel stabilizoval. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 je uvažován počet obyvatel **315** a počet trvale obydlených bytů **99** (dle sčítání r. 2001).

Potřeba nových bytů do r. cca 2025:

počet obyvatel: **315**

trv. obydl. byty: **99**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenзовých domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Radvanicích potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ **2,6 osob/byt**
- potřeba bytů pro **315** obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: 109 bytů
 $315 : 2,6 = 121$
10% z 121 je 12
 $121 - 12 = 109$
- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši $12 \cdot 0,003 \cdot 99$) 95 bytů
 $12 \cdot 0,003 \cdot 99 - 12 =$ počet let (2013 – 2025), **0,003** = % odpadu, **99** = trv. obydl. byty
- cca do r. 2025 je potřeba 14 bytů
 $109 - 95 = 14$

pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 14 nových bytů
celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 109 (95 + 14)

- nárůst počtu bytů o: **15%**
 $14 : 95 = 0,147 = 15\%$

Je uvažováno (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

tab. 26 Počet bytů v rodinných domech

počet bytů	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
14	1 400 m ²	2

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: 2 ha + 20% (0,4 ha) = **2,4 ha**
20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,6 (k roku 2025). Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

V rámci ÚP Radvanice jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře cca 3,2 ha a proluky v sídle tvoří cca 1,23 ha, což naplňuje vypočítanou potřebu, která je 2,4 ha. Vzhledem k tomu, že obec leží ve velké blízkosti města Přerov a v rozvojové ose OS 11 předpokládá se větší potřeba ploch k zástavbě. To pokrývá zintenzivnění zástavby (zástavba proluk) a rezerva návrhu.

BILANCE NOVÝCH PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

tab. 27 *Bilance navržených výrobních ploch v obci Radvanice*

Typ plochy	návrh celkem (ha)	z toho plochy přestavby (ha)	z toho plochy s konkrétním záměrem (ha)	z toho nabídka pro potenciální investory (ha)
Drobná a řemeslná výroba (VD)	0,54	0,20	0,54	-
Se specifickým využitím (VX)	19,83	-	3,88	15,95
Celkem	20,37	0,20	4,42	15,95

Z uvedené tabulky vyplývá, že plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby reagují na konkrétní záměr investora (jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu). Návrh plochy výroby a skladování – se specifickým využitím je připraven pro potenciální investory. Návrh ploch výroby a skladování je pro obec dostačující.