

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Odbor regionálního rozvoje
náměstí T.G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
Datová schránka: 6pxbwa9

Vaše čj.:
Ze dne:

Naše sp.zn.:
Naše čj.: MU/08857/2021/RR/ÚP/1733
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh:
Počet a druh příloh
v digitální podobě:
Spis.znak/skart. režim: 326.1 A/10
Vyřizuje: Ličková Monika
Telefon.: 581 722 235
E mail: lickova@mesto-lipnik.cz
Datum: 23.4.2021

dle rozdělovníku

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zadání změny č.3 územního plánu Osek nad Bečvou

Městský úřad Lipník nad Bečvou, jako úřad územního plánování, ve smyslu § 6, odst. 1) písmeno c), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje, že zahajuje projednávání návrhu Zadání změny č.3 územního plánu Osek nad Bečvou** (dále jen Zadání).

Do 30 dnů od obdržení návrhu „Zadání“, v souladu s § 47, odstavec 2) stavebního zákona mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah územního plánu, požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí a sousední obce mohou uplatnit své podněty.

Ing. Zuzana Dlesková
vedoucí Odboru regionálního rozvoje

Příloha: 1 x návrh Zadání

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 772 00 Olomouc
2. Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 751 52 Přerov
3. HZS Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov
4. Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 66210 Brno
5. Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2, 751 52 Přerov
6. Krajská veterinární správa, tř. Míru 536/101, 779 00 Olomouc
7. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, Olomouc,
8. Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, náměstí T.G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou
9. Městský úřad Lipník nad Bečvou, stavební úřad – silniční správní úřad, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou
10. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu, Jeremenkova 40a, 772 00 Olomouc

Sousední obce:

1. Obec Oldřichov
2. Obec Hlinsko
3. Město Lipník nad Bečvou
4. Obec Veselíčko
5. Obec Radvanice
6. Obec Prosenice
7. Obec Radslavice
8. Obec Sušice

Na vědomí:

1. Obec Osek nad Bečvou

Oprávněný investor:

1. Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, m49t8gw
2. ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, secddqd
3. NET 4 GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, 8ecyjt9
4. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, v95uqfy
5. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, ygwch5i
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zjq4rhz

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEK NAD BEČVOU

určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ustanovením § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací:

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, tj. Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 5PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 17. srpna 2020 č. 833.**
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).**
 - **Vzhledem k tomu, že se obec nachází v krajinném celku „HANÁ“ je potřeba chránit a podporovat rozvoj těchto atributů: udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc dbát na omezení výstavby pouze na její břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv.**
 - **Chránit koridory zasahující okraje obce, vedení 400kV Prosenice-Nošovice a vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice a VTL plynovod „Moravia“.**
 - **zohledňovat závěry územní studie Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) Osek nad Bečvou se nachází v ST 5 a platí pro ní omezení o těžbě do 40 ha souběžných ploch těžby**
 - **chránit územní rezervu pro vysokorychlostní trať**
 - **respektovat nadregionální prvky ÚSES, K 143 vodní, nivní osy, NRBK 340 Rybáře, nivní.**

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **V centrální části obce budou uplatněny regulační prvky na plochy zeleně viz. příloha č.1.**
- **Bude provedena revize všech ploch pro bydlení a smíšených ploch, ve kterých je přípustné bydlení. Bude vymezena plocha kde bude výstavba podmíněna zpracováním regulačního plánu viz. příloha č. 2 .**
- **Bude navržena trasa pro přeložku přivaděče pitné vody.**

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ÚP bude respektovat stávající dopravní řešení. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající komunikace.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

bude provedena revize VPS, zrealizované VPS budou uvedeny jako stav.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Ve změně bude určena plocha, na kterou bude zpracován regulační plán. **Viz. příloha č.2.** Plocha bude ještě ve změně zpřesněna. Zpracovatel provede revizi pozemků a jejich zastavěnost, případné vydání stavebního povolení a zbylé pozemky budou zahrnuty do regulačního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení
Nebudou zpracovány varianty.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna bude v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou. Změna, respektive Úplné znění územního plánu Osek nad Bečvou po změně č.3 bude proveden v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace tak jak ukládá § 20 a stavebního zákona.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Případně vyplyne z dalšího projednání.

Shora uvedené body zahrnují

- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,**
- 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**
- 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,**



